

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 i 178/04) i članka 22. Statuta Općine Rakovec (Glasnik Zagrebačke županije, br. 21/05) Općinsko vijeće Općine Rakovec na 22. sjednici održanoj 05. svibnja 2008. godine, d o n i j e l o j e

O D L U K U **O KOMUNALNOM DOPRINOSU**

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa na području Općine Rakovec.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 2.

Područje Općine Rakovec ovisno o pogodnosti položaja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture dijeli se na dvije zone i to:

ZONA	NASELJA
I	Poduzetnička zona Mlaka Rakovec
II	Naselja: Rakovec, Baničevac, Dropčevac, Brezani, Dvorišće, Goli Vrh, Hruškovec, Lipnica, Kolenica, Hudovo, Mlaka i Valetić

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Jedinične cijene komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama iz članka 2. ove Odluke određuje se u kunama po m³ građevine iznose:

ZONE	JAVNE POVRŠINE	NERAZVRSTANE CESTE	GROBLJA I KREMATORIJI	JAVNA RASVJETA	UKUPNO
I	5,00	29,70	0,30	5,00	40,00
II	1,20	3,30	0,30	1,70	6,50

Za bazene i otvorene građevine, komunalni doprinos obračunava se po m² tlocrtne površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma građevina u toj zoni.

Kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Članak 4.

Komunalni doprinos plaća se na žiro račun Općine Rakovec na osnovi konačnog rješenja o komunalnom doprinosu. Akt na temelju kojeg se može graditi ne može se izdati prije nego je za istu građevinu izvršena uplata komunalnog doprinosa. Rješenje i potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Rakovec.

Komunalni doprinos obveznik plaća u jednokratnom iznosu.

IV. DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5

Općinsko poglavarstvo Općine Rakovec može u cijelosti osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, športu, predškolskom i osnovnom obrazovanju, objekte i uređaje komunalne infrastrukture, te vjerske objekte.

Općinsko poglavarstvo može osloboditi djelomično do iznosa od 50% obveze plaćanja investitore koji grade građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u suvlasništvu Općine Rakovec i Zagrebačke županije.

Članak 6.

Općinsko poglavarstvo osloboditi će djelomično plaćanja komunalnog doprinosa vlasnike zemljišta, odnosno investitore u Zoni I, koji su sudjelovali u financiranju izgradnje komunalne infrastrukture ili su bez naknade općini darovali zemljište za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, uz predočenje valjanog dokaza - ugovora ili uplatnica.

Općinsko Poglavarstvo može djelomično osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka investitore, ali tako da nakon oslobađanja dijela komunalnog doprinosa, iznos komunalnog doprinosa za obračun i plaćanje ne može biti manje od 6,50 kn/m³.

V. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 7.

U slučaju oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz čl. 5. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture osigurati će se u proračunu Općine Rakovec iz sredstava poreznih i drugih prihoda, te dotacija i pomoći Zagrebačke županije.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Glasnik Zagrebačke županije, br. 7/08),

Članak 9.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Glasniku Zagrebačke županije.

KLASA: 363-03/08-01/124
URBROJ: 238-25-08-01
Rakovec, 05. svibnja 2008. godine

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVEC
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK:
Ivica Petrinović