



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RAKOVEC  
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-01/17-01/02  
URBROJ: 238-25-17-03-18  
Rakovec, 18. srpnja 2017.

Na temelju članka 102. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) Jedinstveni upravni odjel Općine Rakovec, kao nositelj izrade, zajedno s odgovornim voditeljem izrade IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovec izradio je

## IZVJEŠĆE

### o provedenoj javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovec

Na temelju čl. 95. st. 2. Zakona o prostornom uređenju, načelnica Općine Rakovec donijela je Zaključak

o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu (KLASA: 350-01/17-01/02, URBROJ: 238-25-17-03-03 od 08. lipnja 2017.). Zaključak se nalazi u pravitku (Privitak 1.) i sastavni je dio ovog Izvješća.

Na temelju čl. 96. Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade objavio je Javnu raspravu o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Plana u dnevnom tisku - „24 sata“ od 9. lipnja 2017., te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)) i Općine Rakovec ([www.rakovec.hr](http://www.rakovec.hr)). Javna rasprava trajala je 15 dana, od 19. lipnja - 03. srpnja 2017. godine. Tekst objave javne rasprave (KLASA: 350-01/17-01/02, URBROJ: 238-25-17-03-04 od 08. lipnja 2017.), odnosno preslika objavljenog oglasa, i objave na mrežnim stranicama nalaze se u pravitku (Privitak 2.) i sastavni su dio ovog Izvješća.

Sukladno čl. 97 Zakona o prostornom uređenju, nositelj izrade dostavio je i posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima određenim posebnim propisima koja su dala ili su trebala dati zahtjeve za izradu IV. izmjena i dopuna Plana (KLASA: 350-01/17-01/02, URBROJ: 238-25-17-03-05 od 08. lipnja 2017.):

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220k, Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a Zagreb,
5. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb,
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulture baštine, Konzervatorski odjel, Mesnička ul. 49, Zagreb,
7. Ministarstvo prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisavlje 14, Zagreb,
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih, inspeksijskih i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30,
9. Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ul. Grada Vukovara 72/V, Zagreb,
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za preventivne i planske poslove, Ksaverska cesta 109, Zagreb,
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
12. Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb,
13. Hrvatske ceste, Vončinina 3, Zagreb,
14. Hrvatske šume, uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, Bjelovar,
15. HEP ODS Bjelovar, Pogon Križevci, Trg Sv. Florijana 3, Križevci,
16. HEP ODS Zagreb, Pogon Dugo Selo, Domobranska 14a, Dugo Selo,

17. HEP ODS Zagreb, Pogon Sveti Ivan Zelina, Zagrebačka 58, Sveti Ivan Zelina,
18. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupska 4, Zagreb,
19. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,
20. Grad Vrbovec, Upravni odjela za komunalne djelatnosti i gospodarstvo, Trg Petra Zrinskog 9, Vrbovec,
21. Grad Sveti Ivan Zelina, Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Trg Ante Starčevića 12, Sveti Ivan Zelina,
22. Općina Preseka, Preseka 57, Preseka,
23. Mjesni odbor Rakovec, Rakovec bb, Rakovec,
24. Mjesni odbor Baničevac, Baničevac bb, Rakovec,
25. Mjesni odbor Mlaka, Mlaka bb, Rakovec,
26. Mjesni odbor Dropčevac, Dropčevac bb, Rakovec,
27. Mjesni odbor Dvorišće, Dvorišće bb, Rakovec,
28. Mjesni odbor Valetić, Valetić bb, Rakovec,
29. Mjesni odbor Hruškovec, Hruškovec bb, Rakovec,
30. Mjesni odbor Hudovo, Hudovo bb, Rakovec,
31. Mjesni odbor Lipnica, Lipnica bb, Rakovec,
32. Mjesni odbor Kolenica, Kolenica bb, Rakovec,
33. Mjesni odbor Goli Vrh, Goli Vrh bb, Rakovec,
34. Mjesni odbor Brezani, Brezani bb, Rakovec,
35. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o., Koledovčina ulica 1, Zagreb,
36. Eko-Flor Plus, Mokrice 180/C, Oroslavje,
37. Plin Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, Vrbovec.

U prilogu dopisa posebne pisane obavijesti o javnoj raspravi javnopravnim tijelima je dostavljen i digitalni zapis elaborata Prijedloga IV. izmjena i dopuna Plana na CD-u, u pdf formatu.

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi zajedno sa digitalnim zapisom elaborata Prijedloga IV. izmjena i dopuna Plana, te uz dodatne priloge Tabela i Grafički pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem građevinskih područja, također je dostavljena sljedećim javnopravnim tijelima:

- Dopisom KLASA: 350-01/17-01/02, URBROJ: 238-25-17-03-06 od 08. lipnja 2017.:  
25. Hrvatske šume, Uprava šuma, Podružnica Bjelovar, Matošev trg 1, Bjelovar
- Dopisom KLASA: 350-01/17-01/02, URBROJ: 238-25-17-03-06 od 08. lipnja 2017.:  
26. Ministarstvo poljoprivrede, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
- Dopisom KLASA: 350-01/17-01/02, URBROJ: 238-25-17-03-06 od 08. lipnja 2017.:  
27. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi dostavljena javnopravnim tijelima se nalazi u prilogu (Privitak 3.) i sastavni je dio ovog Izvješća.

U razdoblju trajanja javne rasprave, Prijedlog IV. izmjena i dopuna Plana bio je stavljen na javni uvid u prostorijama Općine Rakovec i na mrežnim stranicama Općine Rakovec.

Javno izlaganje Prijedloga IV. izmjena i dopuna Plana održano je 21. lipnja 2017. godine u 10,00 sati u Općini Rakovec, Rakovec 54, 10347 Rakovec.

Zapisnik s javnog izlaganja i popis prisutnih nalazi se u prilogu (Privitak 4.) i sastavni je dio ovog Izvješća.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovec mogli su se izjaviti usmeno za zapisnik u tijeku javnog izlaganja ili dostaviti u pisanom obliku na adresu: Općina Rakovec, Jedinstveni upravni odjel, Rakovec 54, 10347 Rakovec, zaključno do 03. srpnja 2017. godine.

U roku navedenom u objavi javne rasprave, na adresu nositelja izrade mišljenja, prijedloge i primjedbe podnijelo je 7 podnositelja.

Na javnom izlaganju mišljenja, prijedloge i primjedbe podnio je 1 podnositelj što je i evidentirano u zapisniku s javnog izlaganja.

U nastavku se daje tabelarni pregled mišljenja, prijedloga i primjedbi danih u pisanom obliku u određenom roku:

MIŠLJENJA, PRIJEDLOZI I PRIMJEDBE DOSTAVLJENI U PISANOM OBLIKU U ODREĐENOM ROKU			
1.	PODNOŠITELJ:	<b>Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb</b> Ksaverska cesta 109, 10 000 Zagreb	KLASA: 350-01/17-01/02 URBROJ: 238-25-17-04-11 zaprimljeno: 26.06.2017.
1.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Podnositelj utvrđuje kako je Prijedlog Plana izrađen u skladu s uvjetima za mjere zaštite i spašavanja uz napomenu kako je donesen novi Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN, br. 69/16).	
1.1.	Odgovor:	Prihvaća se.	
2.	PODNOŠITELJ:	<b>Dina Balić, DINATRONIC d.o.o. za projektiranje, građenje i trgovinu</b> Trg Petra Zrinskog 10, 10340 Vrbovec	KLASA: 350-01/17-01/02 URBROJ: 238-25-17-04-12 zaprimljeno: 29.06.2017.
2.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	<p>Podnositelj traži izmjene Odredbi za provođenje kako slijedi:</p> <p>1. U članku 8. st. 2. dodati da se uz poslovne, stambeno-poslovne i gospodarske građevine mogu graditi pomoćne građevine. Poziva se na Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.</p> <p>2. U članku 8. st. 3. dodati da se uz poslovne, zgrade za javne potrebe, škole, dječje ustanove, sportske dvorane, sportska igrališta i zgrade za smještaj pratećih sadržaja, hotele i druge turističke, ugostiteljske i športsko rekreacijske građevine mogu graditi pomoćne građevine. Poziva se na Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.</p> <p>3. U članku 8. st. 5. dodati da se uz gospodarsku namjenu K mogu graditi pomoćne građevine. Poziva se na Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.</p> <p>4. U članku 9. st. 4. dodati na kraju stavka „...s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja.“</p> <p>5. U članku 21. st. 2. dodati da se uz klijet ili spremište voća mogu graditi pomoćne građevine - spremišta, sukladno Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima, a da ukupna izgradnja prizemlja (osnovne i pomoćne zgrade) ne prelazi 60m<sup>2</sup>.</p> <p>6. U članku 26. st. 4. i st. 5. dodati da se uz gospodarsku namjenu K i u područjima izdvojene gospodarske namjene I mogu graditi pomoćne građevine. Poziva se na Pravilnik o jednostavnim i drugim građevinama i radovima.</p> <p>7. U članku 10. st. 4. maknuti riječ „stambeno“ iz „stambenog potkrovlja“ jer je omogućena gradnja i poslovnih i gospodarskih građevina.</p> <p>8. U članku 38. navedena su kulturna dobra zaštićena rješenjem o preventivnoj zaštiti u grupi povijesnih naselja (dijelova naselja) i postavlja se pitanje potrebe određivanja zone zaštite povijesnih naselja ako ista nisu u Registru kulturnih dobara iz kojeg je priložen izvadak s popisom od 3 zaštićena kulturna dobra - pojedinačna na području Općine, te mogu li se izostaviti iz Plana povijesne jezgre ako nisu upisane u Registar.</p> <p>9. Traži se tumačenje članka 45. Odredbi za provođenje odnosno što točno znači prema lokacijskim uvjetima utvrđenima za građevinska područja, da li se može povećati koeficijent izgrađenosti, visina građevine iako nije u gp, da li je moguća prenamjena i dr.</p>	
2.1.	Odgovor:	<p>Djelomično se prihvaća.</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Točke 1., 2., 3. i 6. - Člankom 8. (st. 2., točka 1.) definirane su pomoćne građevine kao građevine za smještaj vozila, alata, ogrjeva i slično, te manje poslovne (zanatske radionice: postolarske, krojačke, fotografske i slično), uredi, manje trgovine, prodavaonice mješovitom robom, ugostiteljski sadržaji i manje gospodarske građevine bez izvora zagađenja, koje se grade na parceli uz stambenu zgradu. Prema Pravilniku o jednostavnim i drugim građevinama i radovima (članak 1., st. 2. ) pomoćna građevina se gradi na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade bez građevinske dozvole u skladu s glavnim projektom i bez glavnog projekta ako to nije zabranjeno prostornim planom ili na drugi način protivno prostornom planu. Slijedom navedenog smatra se da nije potrebno posebno navoditi traženo.</p> <p>Točka 4. - Članak 9. st. 4. Prijedloga Plana glasi: „<i>Na izgrađenim građevnim parcelama može se dozvoliti rekonstrukcija postojećih građevina ili gradnja zamjenskih građevina u skladu s uvjetima navedenim u člancima 10. - 13. uz mogućnost zadržavanja postojeće udaljenosti od regulacijske linije i susjednih međa, postojećih koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti parcele, te postojeće</i></p>	

		<p>visine građevine ali bez povećavanja u odnosu na iste.“ i smatra se da je kao takav nedvojbjen u smislu provođenja Plana.</p> <p>Točka 5. - Za spremišta u vinogradima (klijeti) i spremišta voća člankom 58. st. 2. PPZŽ-a određeno je slijedeće: „Uvjeti smještaja spremišta u vinogradima (klijeti), spremišta voća u voćnjacima, ostava za alat, oruđe, kultivatore, spremišta drva u šumama i sl. na posjedima manjim od navedenih u prethodnom stavku određuju se prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina, prema kriterijima iz ovog Plana i uz uvjet da se ista grade kao prizemnice s mogućnošću gradnje podruma i da njihova bruto površina prizemlja ne prelazi 60 m2.“ Pravilnikom o jednostavnim i drugim građevinama i radovima utvrđeni su uvjeti gradnje pomoćnih građevina. Slijedom navedenog zahtjev nije moguće prihvatiti.</p> <p>Točka 7. - Prihvaća se.</p> <p>Točka 8. - Konzervatorskom podlogom izrađenom za Prostorni plan uređenja Općine utvrđene su zone zaštite povijesnih naselja. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zagrebu je u dopisu od 20.12.2016. utvrdio da nema zahtjeva za izmjene Plana, a samim time nema niti podloge kojom bi bila omogućena izmjena ili brisanje granica zone zaštite povijesnih naselja.</p> <p>Točka 9. - Člankom 45. Prijedloga Plana određeno je da se postojeće legalno izgrađene građevine koje ovim planom nisu uključene u građevinska područja mogu rekonstruirati u skladu s lokacijskim uvjetima utvrđenima za građevinska područja. Također, člankom 9. st. 4. određeno je da se na izgrađenim građevnim parcelama može dozvoliti rekonstrukcija postojećih građevina ili gradnja zamjenskih građevina u skladu s uvjetima navedenim u člancima 10. - 13. uz mogućnost zadržavanja postojeće udaljenosti od regulacijske linije i susjednih međa, postojećih koeficijenata izgrađenosti i iskorištenosti parcele, te postojeće visine građevine ali bez povećavanja u odnosu na iste. Člankom 3. st.19. Zakona o gradnji određen je pojam rekonstrukcije: „rekonstrukcija građevine je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine.“ Slijedom navedenog smatra se da su jasno određeni uvjeti pod kojima je moguća rekonstrukcija legalno izgrađene građevine, a koja nije uključena u gp.</p>	
3.	PODNOŠITELJ:	<b>Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu,</b> Ulica grada Vukovara 271/VIII 10000 Zagreb	KLASA: 350-01/17-01/02 URBROJ: 238-25-17-04-13 zaprimljeno: 30.06.2017.
3.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	<p>Podnositelj daje očitovanje kako slijedi:</p> <p>Sukladno članku 48. Zakona o vodama (153/09, 130/11, 56/13 i 14/14) definirana su zaštićena područja odnosno područja posebne zaštite voda, gdje je radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno provesti dodatne mjere zaštite.</p> <p>Iz Registra zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da na području Prostornog plana uređenja Općine Rakovec nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno da se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta. Utvrđeno je i da ne postoji područje namijenjeno zaštiti staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite, ali postoje područja podložna eutrofikaciji i područja ranjiva na nitrate.</p> <p>Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru, a koji su od vodnogospodarskog interesa, uskladiti sa Planom upravljanja vodnim područjima (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela), a obzirom da se predmetne izmjene i dopune Prostornog plana odnose na područje ranjivo na nitrate, a u svrhu zaštite, odnosno postizanja dobrog stanja podzemnih i površinskih vodnih tijela, potrebno je u izmjenama i dopunama Prostornog plana, predvidjeti sve mjere propisane I. Akcijskim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN br. 15/13 i 22/15). Također je potrebno iste uskladiti i sa Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o otpadu, Zakonom o poljoprivredi, Zakonom o zaštiti zraka, kao i odnosnim podzakonskim aktima.</p> <p>Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.-2021. g.), grupirano vodno tijelo podzemne vode na predmetnom području nalazi se ukupno u dobrom stanju.</p> <p>Vodno tijelo površinske vode koje se nalazi na području obuhvata Plana je vodno tijelo CSRN0299_001, Salnik. Prema Planu upravljanja vodnim područjima (NN 66/16), konačno stanje navedenog vodnog tijela, sukladno Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 73/13) ocijenjeno je kao umjereno. Prema analizi opterećenja i utjecaja, stanje je ocijenjeno kao vrlo loše, a smatra se da do 2021. godine neće doći do promjene ukupne/konačne ocjene stanja. U narednom planskom ciklusu nakon 2021. godine, prema važećem PUVP očekuje se promjena stanja u loše.</p>	

		<p>Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Razlog vrlo lošem konačnom stanju ovog vodnog tijela je: ekološko stanje voda, zbog lošeg stanja fizikalno kemijskih pokazatelja (ukupni fosfor).</p> <p>Za određene zahvate na predmetnom području provesti će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (Narodne novine 61/14), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.</p> <p>Vežano uz ispuštanje otpadnih voda, IV izmjenama i dopunama Prostornog plana, predviđeno je ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, tamo gdje je isti izgrađen, a tamo gdje nije, ispuštanje je predviđeno u sabirne jame, odnosno putem uređaja za pročišćavanje u recipijent. Potencijalno onečišćene oborinske vode, potrebno je nakon pročišćavanja ispustiti u sustav javne oborinske odvodnje ili ako isti nije izgrađen, u recipijent.</p> <p>Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode ili upojne bunare.</p> <p>Napominjemo da se sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, za svaki pojedini zahvat, propisuje vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14) i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog.</p> <p>Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.</p> <p>Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležno je komunalno poduzeće za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.</p> <p>Za predviđenu izgradnju Centra za gospodarenje otpadom potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju kojom će se dokazati da isti neće imati negativan utjecaj po kvalitetu podzemnih i površinskih voda, odnosno po vodnogospodarske interese u cijelosti, što podrazumijeva usklađenje sa odredbama Zakona o vodama.</p> <p>Vodne površine na području općine obuhvaćaju vodotok rijeke Lonje, te potoke Salnik, Cukovec, Rakovica, Jarak, Mlaka i Dulepski potok.</p> <p>Za ove vodotokove na području općine planom odrediti inundacijski pojas potreban za njihovo održavanje. Kod potoka odrediti inundacijski pojas širine 6 m od obale vodotoka, odnosno 20 m od nožice izvedenog ili planiranog nasipa. Unutar inundacijskog pojasa zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka. Površine unutar inundacijskog pojasa mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe. U projektima regulacije vodotoka postojeće stanje vegetacije mora se dokumentirati geodetskim i fotografskim snimkama, a u projektu se moraju predvidjeti mjere zaštite vegetacije kod izvođenja radova, te mjere obnove autohtone vegetacije po završetku radova na regulaciji vodotoka. U toku izvođenja neophodnih i nužnih regulacija vodotoka potrebno je zaštititi svu vegetaciju koja ne predstavlja prepreku izvođenju radova. Nakon završetka radova uz korita vodotoka treba obnoviti autohtonu vegetaciju.</p> <p>Ako građevna parcela graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije parcele od granice vodnog dobra ne može biti manja od 6 m. Građevna parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i pristup vodotoku.</p> <p>Za radnje koje se predviđaju obavljati u pojasu 20 metara od vodotoka, odnosno 5 metara od odvodnih kanala, potrebno je od Hrvatskih voda ishoditi vodopravne uvjete kojima će se odrediti mogućnost obavljanja istih te uvjeti za obavljanje istih.</p>	
3.1.	Odgovor:	Prihvaća se.	
4.	PODNOŠITELJ:	<b>Veljko Vračević</b> Hudovo 16 10347 Rakovec	KLASA: 350-01/17-01/02 URBROJ: 238-25-17-04-14 zaprimljeno: 30.06.2017.
4.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Podnositelj traži izmjene Odredbi za provođenje kako slijedi: 1. U članku 8.: a) traži se dodavanje mogućnosti gradnje pomoćne građevine sa etažom potkrovlja ili gdje konfiguracija terena to dozvoljava i s etažom podruma, b) propituje se potreba za planiranom mogućom gradnjom klaonice unutar građevinskog područja naselja, odnosno unutar čitavog područja Općine, c) postavlja se pitanje ograničavanja ukupne površine gospodarskih građevina na 500m <sup>2</sup> kad je moguća izgrađenost limitirana na 40%, d) postavlja se pitanje formiranja građevinske parcele kod gradnje gospodarskih građevina dijelom unutar te dijelom izvan granica gp, e) traži uvrštavanje društvenih (seoskih) domova u popis zgrada javne namjene. 2. U članku 9.: a) predvidjeti mogućnost zamjenske gradnje na parcelama koje oblikom i površinom ne zadovoljavaju zadane kriterije,	

		<p>b) predvidjeti mogućnost gradnje na drugoj strani lokalne prometnice, a na parceli koja samostalno ne zadovoljava uvjete za gradnju, ali s osnovnom parcelom čini gospodarsku cjelinu tj. posjed.</p> <p>3. U članku 10. definirati visinu nadozida potkrovlja, oko 1,5m.</p> <p>4. U članku 11. definirati međusobnu udaljenost građevina, bilo na vlastitoj parceli te posebno prema građevinama na susjednim parcelama, za prizemnice 4,00m a za ostale prema visini vijenca više građevine.</p> <p>5. U članku 12. navedenu minimalnu udaljenost gnojišta od susjedne međe smanjiti na 3,00m a zgrade za čuvanje sijena na 1,00m uz poštivanje međusobnog razmaka (odnosi se na zgrade na susjednoj parceli).</p> <p>6. U članku 21.:</p> <p>a) dozvoliti tlocrtnu veličinu klijeti do 60m2 sukladno PPŽŽ-u,</p> <p>b) dodati uvjet da bi sljeme krova trebalo biti paralelno sa slojnicama.</p> <p>7. Lokacijski uvjeti iz članka 27. se ne bi trebali odnositi na gradnju, dogradnju ili rekonstrukciju društvenih domova.</p> <p>8. Podnositelj postavlja pitanje onemogućavanja gradnje na područjima obvezne izrade UPU-a.</p>
4.1.	Odgovor:	<p>Djelomično se prihvaća.</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Točka 1.:</p> <p>a) Zahtjev je već ugrađen u Prijedlog Odluke o donošenju Plana, članak 8., stavak 2. Prijedloga Odluke.</p> <p>b) Razvojnim planovima Općine predviđena je mogućnost gradnje klaonica kao manjih građevina gospodarske namjene unutar gp stambene i mješovite namjene bez posebne oznake. Slijedom navedenog zahtjev se ne prihvaća.</p> <p>c) Zahtjev je već ugrađen u Prijedlog Odluke o donošenju Plana, članak 8., stavak 4. Prijedloga Odluke (omogućena je iznimka za ukupnu površinu gospodarskih građevina na jednoj parceli do 1000m2).</p> <p>d) Navedeno je određeno Zakonom o prostornom uređenju i uvjetima iz Plana.</p> <p>e) Prihvaća se.</p> <p>Točka 2.:</p> <p>a) Zahtjev je već ugrađen u Prijedlog Odluke o donošenju Plana, članak 9., stavak 4. Prijedloga Odluke.</p> <p>b) Člankom 57. stavkom 2. PPŽŽ-a utvrđeno je da se pod pojmom „posjed“ podrazumijeva jedna ili više zemljišnih katastarskih čestica koje međusobno čine jednu prostornu cjelinu što u slučaju gradnje na drugoj strani prometnice nije ostvareno. Slijedom navedenog zahtjev se ne prihvaća.</p> <p>Točka 3. - Prijedlogom Plana (članak 10. st. 4.) definirana je visina građevina što se smatra dovoljnim uvjetom za provedbu Plana.</p> <p>Točka 4. - Člankom 11. Odredbi za provođenje Plana definirane su udaljenosti od susjednih međa uz iznimke i ostale uvjete iz Plana.</p> <p>Točka 5. - Djelomično se prihvaća. Kod navedenih udaljenosti od granice susjedne međe za gospodarske građevine u kojima se prema sijeno i slama će se iznimno omogućiti manja udaljenost od dopuštene uz određene uvjete.</p> <p>Točka 6.:</p> <p>a) Zahtjev je već ugrađen u Prijedlog Odluke o donošenju Plana, članak 21., stavak 2. Prijedloga Odluke.</p> <p>b) Položaj sljemena određuje se u skladu s lokalnim običajima.</p> <p>Točka 7. - Obzirom da se društveni (seoski) domovi smatraju građevinama javne i društvene namjene na njih se odnose i uvjeti koji su utvrđeni člankom 27. Odredbi za provođenje Plana. Slijedom navedenog zahtjev se ne prihvaća.</p> <p>Točka 8. - Člankom 79. Zakona o prostornom uređenju definirana su područja za koja se obvezno donosi UPU kao i da se do donošenja UPU-a na tim područjima ne može izdati akt za građenje nove građevine, iznimno za rekonstrukcije ili gradnju zamjenskih građevina. Slijedom navedenog zahtjev se ne prihvaća.</p>
4.2.	Mišljenje, prijedlog/primjedba	<p>Podnositelj daje primjedbe na grafički dio Plana (kartografski prikaz 4.4.: Dvorišće; Hruškovec; Hudovo; Kolenica; Lipnica) kako slijedi:</p> <p>1. Parcelu k.č.br. 900/1, k.o. Hudovo, u sredini sela, na kojoj je društveni dom i kapelica označiti kao zelenu površinu.</p> <p>2. Smanjiti granicu gp kod Šoštarica do poljskog puta k.č.br. 509/7, k.o. Hudovo.</p> <p>3. Granicu gp na parcelama k.č.br. 424/1 i 424/7, k.o. Hudovo staviti paralelno s poljskim putem, odnosno okomito na među parcele k.č.br. 424/2, k.o. Hudovo.</p> <p>4. Parcelu k.č.br. 368/1, k.o. Rakovec uvrstiti unutar granice gp.</p> <p>5. Nekadašnji dio glavnog puta Goljak - Kolenica, k.č.br. 902 i dio k.č.br. 906, k.o. Hudovo, prikazati i označiti kao lokalnu prometnicu u navedenom kartografskom</p>



		prikazu kao i na kartografskom prikazu br. 1.: Korištenje i namjena površina.	
4.2.	Odgovor:	<p>Ne prihvaća se.</p> <p>Obrazloženje:</p> <p>Točka 1. - Člankom 8. stavkom 6. Odredbi za provođenje Plana utvrđeno je da Parkovne i zelene površine sa oznakom Z obuhvaćaju neizgrađene ozelenjene površine u sklopu kojih se mogu graditi otvoreni paviljoni, nadstrešnice, pješačke i biciklističke staze, otvorena nogometna, rukometna, košarkaška, teniska i druga sportska igrališta i slično. Unutar površina koje su označene kao parkovne i zelene površine nije moguća izgradnja građevina, osim onih u funkciji održavanja i uređivanja zelenih površina. Sukladno navedenom traženu parcelu nije moguće označiti kao zelenu površinu.</p> <p>Točka 2. - Ovim Planom utvrđena su gp kao prostorno planske cjeline u skladu s planovima za daljnji razvoj i gradnju naselja. Kroz slijedeće izmjene i dopune Plana razmotriti će se mogućnost smanjivanja gp. Slijedom navedenog zahtjev se ne prihvaća.</p> <p>Točka 3. - Prilikom formiranja građevinskog područja naselja planirana je maksimalna dubina građevnih čestica prilikom čega se također nastojalo izbjeći prekomjerno širenje u dubinu poljoprivrednog zemljišta. Slijedom navedenog zahtjev se ne prihvaća.</p> <p>Točka 4. - Članak 87. PPZZ-a: Ne mogu se formirati nova izdvojena građevinska područja naselja na prostorima na kojima nema izgrađenih građevina. Iznimno, za potrebe gradnje objekata za visoko školstvo i znanstvena istraživanja, za potrebe gradnje naselja ili dijelova naselja prema posebnim uvjetima, kao i kod postojeće neplanske gradnje nastale do dana donošenja PPZZ-a (2002.g.), mogu se za takvu gradnju formirati nova izdvojena građevinska područja naselja, ako to nije u suprotnosti s ostalim odredbama i rješenjima iz PPZZ-a. Članak 88. stavak 4. PPZZ-a: U prostornim planovima uređenja velikih gradova, gradova i općina može se planirati širenje građevinskih područja naselja uz županijske ceste samo iznimno, što se procjenjuje navedenim prostornim planovima ovisno o lokalnim karakteristikama prostora, uz uvjet da se dva ili više naselja ne povezuju u kontinuirano građevinsko područje. Slijedom navedenog ne može se prihvatiti ovaj prijedlog.</p> <p>Točka 5. - Planiranje lokalne prometnice na navedenim česticama koje su zakrčeni poljski putevi nije u skladu s razvojnim potrebama Općine.</p>	
5.	PODNOŠITELJ:	<b>Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb</b>	KLASA: 350-01/17-01/02 URBROJ: 238-25-17-04-15 zaprimljeno: 04.07.2017.
5.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Nema primjedbi.	
5.1.	Odgovor:	Prihvaća se.	
6.	PODNOŠITELJ:	<b>Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti</b> Roberta Frangeša Mihanovića 9 10110 Zagreb	KLASA: 350-01/17-01/02 URBROJ: 238-25-17-04-16 zaprimljeno: 05.07.2017.
6.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	Nema primjedbi.	
6.1.	Odgovor:	Prihvaća se.	
7.	PODNOŠITELJ:	<b>Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Zagrebačka, Sektor upravnih i inspekc. poslova, Inspektorat unutarnjih poslova</b> Petrinjska 30, 10000 Zagreb	KLASA: 350-01/17-01/02 URBROJ: 238-25-17-04-17 zaprimljeno: 07.07.2017.
7.1.	Mišljenje, prijedlog/ primjedba	<p>Podnositelj obavještava kako je za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno predvidjeti slijedeće:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br. 35/94, 55/94 i 142/03),</li> <li>2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 8/06).</li> </ol>	
7.1.	Odgovor:	Prihvaća se.	

Sveukupno prema prethodnoj tablici broj podnositelja te broj mišljenja, prijedloga i primjedbi iznosi:

	BROJ PODNOSITELJA	BROJ PRIMJEDBI
Podnositelji i primjedbe dostavljene poštom u roku	7	8
Podnositelji i primjedbe iz zapisnika s javnog izlaganja	1	1
<b>SVEUKUPNO</b>	<b>8</b>	<b>9</b>

Također, prema istoj tablici proizlazi sljedeće:

1. U javnoj raspravi mišljenja, prijedloge i primjedbe u određenom roku podnijelo je 7 podnositelja, a u zapisniku s javnog izlaganja bio je 1 podnositelj.
2. Ukupno je obrađeno 8 mišljenja, prijedloga i primjedbi.
3. Prihvaćeno je 5 mišljenja, prijedloga i primjedbi.
4. Nije prihvaćeno ili je djelomično prihvaćeno 3 mišljenja, prijedloga i primjedbe.

Sukladno čl. 103. Zakona o prostornom uređenju, zaključno se daje popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe prihvaćeni, te popis sudionika čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni.

Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe su prihvaćeni:

1. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Ksaverska cesta 109, 10000 Zagreb,
2. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za Gornju Savu, Ulica grada Vukovara 271/VIII, 10000 Zagreb,
3. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, Trg kralja Petra Krešimira IV 1, 10000 Zagreb,
4. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb,
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih i inspeksijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30.

Popis sudionika u javnoj raspravi čija mišljenja, prijedlozi i primjedbe nisu prihvaćeni ili su djelomično prihvaćeni:

1. Dina Balić, DINATRONIC d.o.o. za projektiranje, građenje i trgovinu, Trg Petra Zrinskog 10, 10340 Vrbovec,
2. Veljko Vračević, Hudovo 16, 10347 Rakovec

U prilogu izvješća:

1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna Plana za javnu raspravu (KLASA: 350-01/17-01/02, URBROJ: 238-25-17-03-03 od 08. lipnja 2017.),
2. Objava javne rasprave (KLASA: 350-01/17-01/02, URBROJ: 238-25-17-03-04 od 08. lipnja 2017.),
3. Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi (KLASA: 350-01/17-01/02, URBROJ: 238-25-17-03-06 od 08. lipnja 2017.),
4. Zapisnik s javnog izlaganja s popisom prisutnih,
5. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe upućeni u roku.

Stručni izrađivač Plana:  
Zavod za prostorno uređenje  
Zagrebačke županije

Odgovorni voditelj izrade:  
Ana Sivrić Mihelić, dipl.ing.arh.

  
OVLAŠTENA ARHITEKTICA  
URBANISTICA  
A-U 48

Nositelj izrade Plana:  
Jedinstveni upravni odjel  
Općine Rakovec

Načelnica:  
Brankica Benc, dipl.oec.





Temeljem članka 95. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i članka 31. Statuta Općine Rakovec („Glasnik Zagrebačke županije“, broj 15/9, 9/13 i 11/13), načelnica Općine Rakovec, dana 08. lipnja 2017. donijela je

**ZAKLJUČAK**  
**o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna**  
**Prostornog plana uređenja Općine Rakovec**

I.

Utvrđuje se Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovec (u daljnjem tekstu: IV. Izmjene i dopune Plana) za javnu raspravu.

II.

Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Plana upućuje se na javnu raspravu. Javna rasprava objavit će se u dnevnom tisku te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Općine Rakovec.

III.

Javna rasprava trajat će 15 dana, od 19. lipnja do 03. srpnja 2017. godine.

IV.

Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Plana stavit će se na javni uvid u sjedištu Općine Rakovec, Rakovec 54, 10347 Rakovec, i na mrežne stranice Općine Rakovec <http://www.rakovec.hr>.

V.

Javno izlaganje održat će se u srijedu 21. srpnja 2017. godine u prostorijama Općine Rakovec, Rakovec 54, Rakovec, s početkom u 10,00 sati.

VI.

Pozivaju se svi zainteresirani da sudjeluju u javnoj raspravi, te da u tijeku javne rasprave daju mišljenje, prijedloge i primjedbe na Prijedlog IV. Izmjena i dopuna Plana.

VII.

Za provođenje ovog Zaključka, sukladno Zakonu o prostornom uređenju, zadužuje se Jedinствeni upravni odjel Općine Rakovec.

VIII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se na mrežnim stranicama Općine Rakovec.

KLASA: 350-01/17-01/02  
URBROJ: 238-25-17-03-03  
Rakovec, 08. lipnja 2017.

OPĆINSKA NAČELNICA  
Brankica Benc, dipl.oec.



Objava javne rasprave u dnevnom tisku "24 sata" od petka, 09.06.2017. godine:

Na temelju članka 96. stavka 3. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) i Zaključka o utvrđivanju Prijedloga IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovec (KLASA: 350-01/17-01/02, URBROJ: 238-25-17-03-03 od 08. lipnja 2017. godine) donesenog po načelnici Općine Rakovec, Jedinstveni upravni odjel Općine Rakovec objavljuje

**JAVNU RASPRAVU  
O PRIJEDLOGU IV. IZMJENA I DOPUNA  
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAKOVEC**

**I.**

Javna rasprava o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovec održat će se u vremenu od **19. lipnja do 03. srpnja 2017. godine.**

**II.**

Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovec bit će izložen na javni uvid u prostoru zgrade Općine Rakovec, Rakovec 54, 10347 Rakovec, svakog radnog dana (osim subote i nedjelje) u vremenu od **8,00 do 13,00 sati**, te na mrežnoj stranici Općine Rakovec <http://www.rakovec.hr>.

**III.**

Javno izlaganje o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovec održat će se u **srijedu 21. lipnja 2017. godine** s početkom u **10,00 sati** u prostorijama Općine Rakovec, Rakovec 54, 10347 Rakovec.

**IV.**

Obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovec bit će objavljena, najmanje osam dana prije početka iste, u dnevnom tisku i na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja, te na mrežnoj stranici Općine Rakovec <http://www.rakovec.hr/>.

**V.**

Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi uputit će se javnopravnim tijelima koja su dala ili trebala dati zahtjeve, planske smjernice i dokumente za izradu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovec.

**VI.**

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovec mogu se izjaviti usmeno za zapisnik u tijeku javnog izlaganja ili dostaviti u pisanom obliku na adresu: Općina Rakovec, Jedinstveni upravni odjel, Rakovec 54, 10347 Rakovec, zaključno do **03. srpnja 2017. godine.**

KLASA: 350-01/17-01/02  
URBROJ: 238-25-17-03-04  
Rakovec, 08. lipnja 2017.

OPĆINSKA NAČELNICA  
Brankica Benc, dipl.oec.



Objava javne rasprave na mrežnim stranicama Ministarstva ([www.mgipu.hr](http://www.mgipu.hr)):

The screenshot shows the website of the Ministry of Regional Development and Spatial Planning of the Republic of Croatia. The main navigation menu includes 'NASLOVNICA', 'NOVOSTI I NAJAVE', 'O NAMA', 'GRADITELJSTVO', and 'PROSTORNO UREĐENJE'. The 'PROSTORNO UREĐENJE' section is expanded to show 'Prostorni planovi', 'Informacije o planovima u izradi', and 'Izveštaja o javnim raspravama'. The main content area is titled 'Informacije o javnim raspravama' and contains a detailed announcement regarding public consultations for spatial planning documents. It lists several dates and locations where consultations are taking place, such as in Općine Kukljica, Rakovec, and Podgorac. A sidebar on the right contains links for 'Priopćenja', 'Kontakti', 'Preporučeno', and 'Linkovi', along with advertisements for 'eDozvola' and 'eOGLASNA ploča'.

Objava javne rasprave na mrežnim stranicama Općine Rakovec ([www.rakovec.hr](http://www.rakovec.hr)):

The screenshot shows the official website of the Municipality of Rakovec. The header features the municipality's name and logo, along with navigation tabs for 'Naslovna', 'Ustanove', 'Statistika', 'Položaj', 'Povijest', 'Domus Rakovec d.o.o.', and 'Kontakt'. The main content area is titled 'KLIMA' and contains a short article about the climate characteristics of the region. Below this, there is a section for 'Službene stranice općine Rakovec' with a search bar and a list of documents. The most prominent document is 'Obavijest o javnoj raspravi za IV. izmjenu i dopunu PPUO Rakovec', dated July 11, 2017. The document is structured into sections: 'Odluka o donošenju prostornog plana', 'I. OSNOVNI DIO', 'TEKSTUALNI DIO', and 'GRAFIČKI DIO'. The 'TEKSTUALNI DIO' section includes sub-sections for 'Uvod i odredbe' and '1. Koristovanje i namjena površina', which further details various types of networks like '2.1. Elektro i telekom mreža', '2.2. Pilevodna mreža', '2.3. Vodovodna mreža', and '2.4. Odvodnja i pročišćavanje otpadnih voda'. The 'GRAFIČKI DIO' section includes '3.1. Uvjeti korištenja prostora'.

## PRIVITAK 3: Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi

### Dostaviti:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, Zagreb,
2. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, Zagreb,
3. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220k, Zagreb,
4. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Planinska 2a, Zagreb,
5. Ministarstvo obrane RH, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska cesta 7, Zagreb
6. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulture baštine, Konzervatorski odjel, Mesnička ul. 49, Zagreb,
7. Ministarstvo prometa i infrastrukture, Uprava za prometnu infrastrukturu, Prisaevlje 14, Zagreb,
8. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava zagrebačka, Sektor upravnih, inspekcijских i poslova civilne zaštite, Inspektorat unutarnjih poslova, Petrinjska 30, Zagrebačka županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša, Ulica grada Vukovara 72V, Zagreb,
10. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Zagreb, Odjel za preventivne i planske poslove, Ksaverska cesta 109, Zagreb,
11. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Ulica R. Frangješa Mihanovića 9, Zagreb,
12. Županijska uprava za ceste, Remetinečka 3, Zagreb,
13. Hrvatske ceste, Voničina 3, Zagreb,
14. Hrvatske šume, Uprava šuma Bjelovar, Matošev trg 1, Bjelovar,
15. HEP ODS Bjelovar, Pogon Krizevci, Trg Sv. Florijana 3, Krizevci,
16. HEP ODS Zagreb, Pogon Dugo Selo, Dombrobranska 14a, Dugo Selo,
17. HEP ODS Zagreb, Pogon Sveti Ivan Zelina, Zagrebačka 58, Sveti Ivan Zelina,
18. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava, Kupuska 4, Zagreb,
19. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za gornju Savu, Ulica grada Vukovara 220, Zagreb,
20. Grad Vrbovec, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i gospodarstvo, Trg Petra Zrinskog 9, 10340 Vrbovec,
21. Grad Sveti Ivan Zelina, Upravni odjel za gospodarstvo, stambeno-komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Trg Ante Starčevića 12, 10380 Sveti Ivan Zelina,
22. Općina Preseka, Preseka 57, 10346 Preseka,
23. Mjesni odbor Rakovec, Rakovec bb, 10347 Rakovec,
24. Mjesni odbor Baničevac, Baničevac bb, 10347 Rakovec,
25. Mjesni odbor Mliaka, Mliaka bb, 10347 Rakovec,
26. Mjesni odbor Drobčevac, Drobčevac bb, 10347 Rakovec,
27. Mjesni odbor Dvorišće, Dvorišće bb, 10347 Rakovec,
28. Mjesni odbor Valetić, Valetić bb, 10347 Rakovec,
29. Mjesni odbor Hruškovec, Hruškovec bb, 10347 Rakovec,
30. Mjesni odbor Hudovo, Hudovo bb, 10347 Rakovec,
31. Mjesni odbor Lipnica, Lipnica bb, 10347 Rakovec,
32. Mjesni odbor Kolenica, Kolenica bb, 10347 Rakovec,
33. Mjesni odbor Goli Vrh, Goli Vrh bb, 10347 Rakovec,
34. Mjesni odbor Brezani, Brezani bb, 10347 Rakovec,
35. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o.,
36. Eko-Flor Plus, Mokrice 180/C, 49243 Oroslavje,
37. Plin Vrbovec d.o.o., Kolodvorska 29, 10340 Vrbovec.

Dostaviti prema popisu



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA RAKOVEC  
OPĆINSKA NAČELNICA

Klasa: 350-01/17-01/02  
Urbroj: 238-25-17-03-05  
Rakovec, 08. lipnja 2017.

**PREDMET: Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovec**  
- posebna obavijest o javnoj raspravi,  
- dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovec (u daljnjem tekstu: Plan), koja će trajati u razdoblju od **19. lipnja do 03. srpnja 2017. godine**.

U tijeku javne rasprave održat će se javno izlaganje o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Plana u srijedu **21. lipnja 2017. godine** s početkom u **10,00 sati** u Općini Rakovec, Rakovec 54, 10347 Rakovec.

U privitku dopisa dostavljamo Vam digitalni zapis Prijedloga IV. izmjena i dopuna Plana u pdf formatu, a isti se nalazi na mrežnoj stranici Općine Rakovec, <http://www.rakovec.hr>.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Plana mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku javnog izlaganja ili dostaviti u pisanom obliku na adresu: Općina Rakovec, Jedinštveni upravni odjel, Rakovec 54, 10347 Rakovec, zaključno do **03. srpnja 2017. godine**.

S poštovanjem,

OPĆINSKA NAČELNICA  
Branica Benc, dipl. oec.



Privitak:

- Objava javne rasprave,
- CD - Prijedlog IV. izmjena i dopuna Plana.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA RAKOVEC  
OPĆINSKA NAČELNICA

Klasa: 350-01/17-01/02  
Urbroj: 238-25-17-03-06  
Rakovec, 08. lipnja 2017.

HRVATSKE ŠUME  
Uprava šuma  
Podružnica Bjelovar  
Matošev trg 1  
43 000 Bjelovar

**PREDMET: Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovec**  
- posebna obavijest o javnoj raspravi,  
- dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovec (u daljnjem tekstu: Plan), koja će trajati u razdoblju od **19. lipnja do 03. srpnja 2017. godine**.

U tjeku javne rasprave održat će se javno izlaganje o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Plana u **srijedu 21. lipnja 2017. godine s početkom u 10,00 sati** u Općini Rakovec, Rakovec 54, 10347 Rakovec.

U privitku dopisa dostavljamo Vam digitalni zapis Prijedloga IV. izmjena i dopuna Plana u pdf formatu, a isti se nalazi na mrežnoj stranici Općine Rakovec, <http://www.rakovec.hr>.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Plana mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tjeku javnog izlaganja ili dostaviti u pisanom obliku na adresu: Općina Rakovec, Jedinštveni upravni odjel, Rakovec 54, 10347 Rakovec, zaključno do **03. srpnja 2017. godine**.

U privitku dopisa također Vam dostavljamo tabelarni pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem građevinskih područja te kartografske prikaze istih.

S poštovanjem,

OPĆINSKA NAČELNICA  
Branislav Benc, dipl.oec.



Privitak:

- Objava javne rasprave,
- CD - Prijedlog IV. izmjena i dopuna Plana,
- tabelarni pregled i grafički prikaz prenamijenjenog zemljišta.



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA RAKOVEC  
OPĆINSKA NAČELNICA

Klasa: 350-01/17-01/02  
Urbroj: 238-25-17-03-06  
Rakovec, 08. lipnja 2017.

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Ulica grada Vukovara 78  
10 000 Zagreb

**PREDMET: Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovec**  
- posebna obavijest o javnoj raspravi,  
- dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovec (u daljnjem tekstu: Plan), koja će trajati u razdoblju od **19. lipnja do 03. srpnja 2017. godine**.

U tjeku javne rasprave održat će se javno izlaganje o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Plana u **srijedu 21. lipnja 2017. godine s početkom u 10,00 sati** u Općini Rakovec, Rakovec 54, 10347 Rakovec.

U privitku dopisa dostavljamo Vam digitalni zapis Prijedloga IV. izmjena i dopuna Plana u pdf formatu, a isti se nalazi na mrežnoj stranici Općine Rakovec, <http://www.rakovec.hr>.

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Plana mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tjeku javnog izlaganja ili dostaviti u pisanom obliku na adresu: Općina Rakovec, Jedinštveni upravni odjel, Rakovec 54, 10347 Rakovec, zaključno do **03. srpnja 2017. godine**.

Sukladno Vašem traženju (Vaš dopis KLASA: 350-02/16-01/714, URBROJ: 525-07/0377-16-2 od 10. studenog 2016. godine) u privitku dopisa također Vam dostavljamo tabelarni pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem građevinskih područja te kartografske prikaze istih.

S poštovanjem,

OPĆINSKA NAČELNICA  
Branislav Benc, dipl.oec.



Privitak:

- Objava javne rasprave,
- CD - Prijedlog IV. izmjena i dopuna Plana,
- tabelarni pregled i grafički prikaz prenamijenjenog zemljišta





REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA



OPĆINA RAKOVEC  
OPĆINSKA NAČELNICA

Klasa: 350-01/17-01/02  
Urbroj: 238-25-17-03-06  
Rakovec, 08. lipnja 2017.

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE  
Uprava šumarstva, lovstva i  
drvene industrije  
Platinska 2a  
10 000 Zagreb

**PREDMET: Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovec**

- posebna obavijest o javnoj raspravi,  
- dostavlja se

Poštovani,

sukladno članku 97. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13) dostavljamo Vam posebnu pisanu obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovec (u daljnjem tekstu: Plan), koja će trajati u razdoblju od **19. lipnja do 03. srpnja 2017. godine**.

U tijeku javne rasprave odžat će se javno izlaganje o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Plana u **srijedu 21. lipnja 2017. godine** s početkom u **10,00 sati** u Općini Rakovec, Rakovec 54, 10347 Rakovec.

U privitku dopisa dostavljamo Vam digitalni zapis Prijedloga IV. izmjena i dopuna Plana u pdf formatu, a isti se nalazi na mrežnoj stranici Općine Rakovec, <http://www.rakovec.hr>

Mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Plana mogu se izjaviti usmeno na zapisnik u tijeku javnog izlaganja ili dostaviti u pisanom obliku na adresu: Općina Rakovec, Jedinštveni upravni odjel, Rakovec 54, 10347 Rakovec, zaključno do 03. srpnja 2017. godine.

Sukladno Vašem traženju (Vaš dopis KLASA: 350-02/16-01/713, URBROJ: 525-11/1562-16-2 od 10. studenog 2016. godine) u privitku dopisa također Vam dostavljamo tabelarni pregled podataka o zemljištu koje je obuhvaćeno proširivanjem građevinskih područja te kartografske prikaze istih.

S poštovanjem,

Privitak:

- Objava javne rasprave,
- CD - Prijedlog IV. izmjena i dopuna Plana,
- tabelarni pregled i grafički prikaz prenamijenjenog zemljišta.

OPĆINSKA NAČELNICA  
Branislav Benc, dipl.oec.



## PRIVITAK 4: Zapisnik s javnog izlaganja

Ana Svirić Mihelić pozdravlja sve prisutne i navodi kako je ovaj prijedlog IV. Izmjena i dopuna Prostornog Plana Općine Rakovec izrađen u skladu s Odlukom Općinskog vijeća Općine Rakovec o pristupanju izradi IV. Izmjena i dopuna Prostornog Plana Općine Rakovec. Izvršena je izmjena u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana sukladno Zakonu.

Navodi također da se razlozi za izradu i donošenje IV. Izmjena i dopuna Plana očituju prvenstveno u potrebi usklađenja Plana sa Zakonom o prostornom uređenju, osobito u dijelu određivanja uređenih i neuređenih građevinskih područja, usklađivanje administrativnih granica sa službenim granicama iz Središnjeg registra prostornih jedinica (DGU, 2015.), utvrđivanje uvjeta i zona izgradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture sukladno novo donesenim propisima, ažuriranje Plana sukladno izmjenama Prostornog plana Zagrebačke županije (PPZZ) donesenim nakon donošenja ovog Plana, osobito u dijelu ažuriranja odredbi za provođenje, usklađenja planirane infrastrukture s Prostornim planom Županije u dijelu kategorizacije cesta, ucrnavanja koridora planirane infrastrukture u skladu s čl. 33. PPZZ-a u kartografske prikaze građevinskih područja, utvrđivanja granica obvezne izrade planova, utvrđivanja mjera zaštite prirodnih vrijednosti i kulturno krajobraznih cjelina i dr., proširenje građevinskih područja naselja, uključivo manje proširenje površine gospodarske namjene unutar naselja (poslovna namjena), sukladno zahtjevima, proširenje mjesnog groblja, izmjena uvjeta za gradnju građevina za uzgoj životinja, proizvodnih objekata, građevinskih objekata unutar građevinskih područja naselja i objekata izvan građevinskih područja u Odredbama za provođenje, planiranje lokalne ceste po trasi nerazvrstane ceste, isprvak tehničkih pogrešaka u planiranju građevinskih područja, izrada grafičkog dijela Plana u službenom projekcijskom koordinatnom referentnom sustavu Republike Hrvatske (HTRS96/TM), ažuriranje katastarskih podloga.

Nakon održane prezentacije za riječ se javlja Dina Balić, predstavnica DINATRONIC d.o.o. pita da li se može u odredbama za provođenje navesti da se smije graditi pomoćna građevina do klijeti, te pomoćna građevina uz poslovne objekte.

Od strane stručnog izrađivača traženo je detaljnije obrazloženje u pisanom obliku.

Za raspravu se više nitko ne javlja.

Završeno u 10:30 sati.

Zapisnik sastavila:

Peira Fuglec



Odgovorna osoba  
Ana Svirić Mihelić  
OPĆINSKA ARHITEKTURA  
URBANISTIKA  
AU 48

Prilozi:

1. Popis prisutnih sudionika na javnoj raspravi
2. Objava poziva na javnu raspravu u 24 sata



REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAGREBAČKA ŽUPANIJA

OPĆINA RAKOVEC  
Jedinstveni upravni odjel

Klasa: 350-01/17-01/02  
Urbroj: 238-25-17-04-10  
Rakovec, 21. lipnja 2017.

Sukladno članku 99. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine br. 153/13) dana 21. lipnja 2017. godine s početkom u 10,00 sati u vijećnici Općinskog vijeća Općine Rakovec, Rakovec 54, u Rakovcu održano je javno izlaganje o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovec (u daljnjem tekstu: Plan) te je o istom sastavljen Zapisnik.

**PREDMET: ZAPISNIK S JAVNOG IZLAGANJA**  
održanog na javnoj raspravi o prijedlogu IV. Izmjena i dopuna prostornog plana uređenja Općine Rakovec

Datum, mjesto i vrijeme javne rasprave objavljeni su u dnevnom tisku „24 sata“ od 09.06.2017. godine, na mrežnoj stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja, te na mrežnoj stranici Općine Rakovec i na oglasnoj ploči.

Nositelj izrade: Općina Rakovec, Rakovec 54, 10347 Rakovec

Stručni izrađivač: Zavod za prostorno uređenje Zagrebačke županije, Ulica grada Vukovara 72, 10000 Zagreb

### UVOD

Općinska načelnica Brankica Benc, dipl.oec. pozdravlja sve prisutne, predstavnik izrađivača plana, gđu, Ana Svirić Mihelić, dipl.ing.ari, sa suradnicima, predstavnik javnopravnih tijela i nazočne građane.


Navodi zakonski okvir i proceduru donošenja plana, sudjelovanje javnosti u proceduri donošenja i značaj javnog izlaganja.

Poziva sudionike rasprave da se očituju na Prijedlog Plana, odnosno da daju svoje prijedloge i mišljenja do 03.07.2017. godine.

Prezentaciju je ispred Zavoda za prostorno planiranje Zagrebačke županije održala Ana Svirić Mihelić, dipl.ing.ari.

**POPIS SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI O PRIJEDLOGU  
IV. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE RAKOVEC,  
NA IZLAGANJU ODRŽANOM 21. LIPNJA 2017. GODINE U 10,00 SATI  
U OPĆINI RAKOVEC, RAKOVEC 54, 10347 RAKOVEC**

R.br.	Ime i prezime	Naziv javnopravnog tijela kojeg zastupate ili kao građanin	Adresa	Potpis
1.	BERNARDA TASADIGIĆ	ŠUMARIJA VRBOVEC	AKOĐVORSKA 26	
2.	MILICA BORKO	DOMUS RAKOVEC d.o.o.	RAKOVEC 54	
3.	Stjepan Nimceč	Mjesni odbor Dnopečevac	Dnopečevac 2	
4.	Željko Štapić	MJESNI ODBOR RAKOVEC	RAKOVEC 5	
5.	Marko Želj	Mjesni odbor Banječevac	Baničevac 7a	
6.	Željko Jurec	MJESNI ODBOR BREZANI	BREZANI 29	
7.	NARADVALENT	VALETIĆ	VALETIĆ 57	
8.	SLOBODAN BASTIĆ	LIPNICA	LIPNICA 10	
9.	DINA BALIĆ	VRBOVEC	IVANA MAZURČIĆA VRBOVEC	
10.	STJEPAN JAKLIČIĆ	HRUSKOVEC	HRUSKOVEC 2	
11.	VITOMIR JONČIĆ	ZKOD ZA PR. UR. ZS. ŽUP.	UL. FUNDANJE 72	
12.	AVA SIVRIĆ MIHALIĆ	ZKOD ZA PUCSIZMU UREA. ZS. ŽUP.	UL. — 11 —	
13.	BRANKICA BENC	OPĆINA RAKOVEC	Rakovec 54 10	
14.	PETRA FUGLEČ	OPĆINA RAKOVEC	Rakovec 54	



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE**  
**PODRUČNI URED ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE ZAGREB**  
Zagreb, Ksaverska cesta 109

KLASA: 350-02/16-01/18  
URBROJ: 543-21-01-17-4  
Zagreb, 23. lipnja 2017.

**OPĆINA RAKOVEC**  
Primljeno: 26-06-2017  
Klasa: 350-01/17-01/02  
Ur. broj: 498-25-17-04-11

**Općina Rakovec**  
Jedinstveni upravni odjel  
Rakovec 54  
Rakovec  
10 347 Rakovec

**PREDMET: Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovec, mišljenje - dostavlja se**

**Veza: vaša KLASA: 350-01/17-01/2, URBROJ: 238-25-17-03-05 od 8. lipnja 2017. godine**


Nakon provedenog javnog izlaganja, a u sklopu javne rasprave, sukladno vašoj posebnoj obavijesti, klasa, urbroj i datum u vezi, dostavljamo vam naše mišljenje na Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovec.

Navedeni Prijedlog izrađen je u skladu s našim uvjetima za mjere zaštite i spašavanja, klasa: 350-02/16-01/18, urbroj: 543-21-01-16-2, od 16. studenoga 2016. godine.

Napominjemo da je donesen novi Pravilnik o postupku uzbuđivanja stanovništva (»Narodne novine«, br. 69/16.), koji je stupio je na snagu 4. 8. 2016. godine, a između ostalog, propisuje uključivanje pravnih osoba – operatera, koje su dužne uspostaviti i održavati sustav uzbuđivanja u perimetru stvarnih rizika za građane i pravne osobe koje imaju vlastite sirene ili sustave za uzbuđivanje, u jedinstveni sustav uzbuđivanja u Republici Hrvatskoj.


Osoba za kontakt: Simo Malešević, adresa elektroničke pošte: simo.malesevic@duzr.hr, broj telefona: 01/3855 774.

S poštovanjem,



**Damir Pilić, dipl. politolog**

Dostaviti:  
- Općina Rakovec, Jedinstveni upravni odjel, Rakovec 54, Rakovec,  
10 347 Rakovec  
- pismo/hrana-ovdje



**HRVATSKE VODE**  
VODNOGOSPODARSKI ODJEL  
ZA GORNJU SAVU  
10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 271/VIII

KLASA: 350-02/16-01/0000928  
URBROJ: 374-25-1-17-12  
Datum: 27.06.2017

**OPĆINA RAKOVEC**  
Primljeno: 30-06-2017  
Klasa: 350-01/17-01/02  
Ur. broj: 288-25-17-04-13

**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA**  
**OPĆINA RAKOVEC**  
**OPĆINSKA NACELNICA**  
Rakovec 54  
10347, Rakovec

**Predmet: Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovec - očitovanje, dostavlja se**

Poštovani,

u svezi vašeg podneska KLASA: 350-01/17-01/02, URBROJ: 238-25-17-03-05 od 8. lipnja 2017. godine (zaprimaljeno 13.6.2017.), kojim tražite naše mišljenje o »Prijedlog IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovec«. Izrađivača u ovoj fazi pokretanja predmetnoga PPU-a upućujemo na Zakon o vodama i odnosne podzakonske akte, kao i na važeću Odluku o odvodnji, a očitujemo se kako slijedi:

Sukladno članku 48. Zakona o vodama (153/09, 130/11, 56/13 i 14/14) definirana su zaštićena područja odnosno područja posebne zaštite voda, gdje je radi zaštite voda i vodnog okoliša potrebno provesti dodatne mjere zaštite.

Iz Registra zaštićenih područja, koji vode Hrvatske vode, utvrđeno je da na području Prostornog plana uređenja Općine Rakovec nema područja izvorišta ili drugih ležišta vode koja se koriste ili su rezervirana za javnu vodoopskrbu, odnosno da se nalazi izvan granica zona sanitarne zaštite izvorišta. Utvrđeno je i da ne postoji područje namijenjeno zaštiti staništa ili vrsta gdje je održavanje ili poboljšanje stanja voda bitan element njihove zaštite, ali postoje područja podložna eutrofikaciji i područja ranjiva na nitrate.

Definiranje prostorno-planskih preduvjeta za projektiranje i izgradnju zahvata u prostoru, a koji su od vodnogospodarskog interesa, uskladiti sa Planom upravljanja vodnim područjima (stanje vodnog tijela, osjetljivost područja, utjecaj na stanje vodnog tijela), a obzirom da se predmetne izmjene i dopune Prostornog plana odnose na područje ranjivo na nitrate, a u svrhu zaštite, odnosno postizanja dobrog stanja podzemnih i površinskih vodnih tijela, potrebno je u izmjenama i dopunama Prostornog plana, predvidjeti sve mjere propisane I. Akcijskim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitrataima poljoprivrednog podrijetla (NN br. 15/13 i 22/15). Takoder je potrebno iste uskladiti i sa Zakonom o zaštiti okoliša, Zakonom o otpadu, Zakonom o poljoprivredi, Zakonom o zaštiti zraka, kao i odnosnim podzakonskim aktima.



Sukladno važećem Planu upravljanja vodnim područjima (2016.-2021. g.), grupirano vodno tijelo podzemne vode na predmetnom području nalazi se ukupno u dobrom stanju.

Vodno tijelo površinske vode koje se nalazi na području obuhvata Plana je vodno tijelo CSRN0299 001, Salnik. Prema Planu upravljanja vodnim područjima (NN 66/16), konačno stanje navedenog vodnog tijela, sukladno Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 73/13) ocijenjeno je kao umjereno. Prema analizi oprečenja i utjecaja, stanje je ocijenjeno kao vrlo loše, a smatra se da do 2021. godine neće doći do promjene ukupne/konačne ocjene stanja. U narednom planskom ciklusu nakon 2021. godine, prema važećem PUVPP očekuje se promjena stanja u loše. Konačno (ukupno) stanje voda određeno je ekološkim i kemijskim stanjem voda. Razlog vrlo lošem konačnom stanju ovog vodnog tijela je: ekološko stanje voda, zbog lošeg stanja fizikalno kemijskih pokazatelja (ukupni fosfor).

Za određene zahvate na predmetnom području provesti će se postupak procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (Narodne novine 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbi o procjeni utjecaja na okoliš (Narodne novine 61/14), ukoliko podliježu istome. Također za svaki zahvat, investitori će u svrhu postizanja ciljeva upravljanja vodama ishoditi potrebne vodopravne akte.

Vežano uz ispuštanje otpadnih voda, IV. izmjenama i dopunama Prostornog plana, predviđeno je ispuštanje otpadnih voda u sustav javne odvodnje otpadnih voda, tamo gdje je isti izgrađen, a tamo gdje nije, ispuštanje je predviđeno u sabirne jame, odnosno putem uređaja za pročišćavanje u recipient. Potencijalno onečišćene oborinske vode, potrebno je nakon pročišćavanja ispuštiti u sustav javne oborinske odvodnje ili ako isti nije izgrađen, u recipient. Nije dozvoljeno ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda u površinske vode ili upojne bunare.

Napominjemo da se sam način odvodnje i uvjeti ispuštanja otpadnih voda, kao i potencijalno onečišćenih oborinskih voda, za svaki pojedini zahvat, propisuje vodopravnim aktima u skladu sa Zakonom o vodama (NN 153/09, 130/11, 56/13 i 14/14) i podzakonskim propisima donesenim na temelju istog.

Ukoliko će se radovi izvoditi u podzemnoj vodi, dokumentacija treba predvidjeti mjere zaštite istih od onečišćenja te upotrebu materijala koji ne utječu na kakvoću podzemne vode. Ista također treba sadržavati projektno rješenje zaštite predmetnih građevine od negativnog utjecaja podzemnih voda.

Za sve postojeće i definirane buduće lokacije vodnih građevina (trase magistralnih cjevovoda, crpne stanice, vodospreme i dr.) kao i trase opskrbnih cjevovoda, nadležno je komunalno poduzeće za obavljanje vodoopskrbne djelatnosti predmetnog područja.

Za predviđenu izgradnju Centra za gospodarenje otpadom potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju kojom će se dokazati da isti neće imati negativan utjecaj po kvalitetu podzemnih i površinskih voda, odnosno po vodnogospodarske interese u cijelosti, što podrazumijeva usklađenje sa odredbama Zakona o vodama.

Vodne površine na području općine obuhvaćaju vodotok rijeke Lonje, te potoke Salnik, Cukovec, Rakovica, Jarak, Mlaka i Dulepski potok.

Za ove vodotokove na području općine planom određiti inundaacijski pojas potreban za njihovo održavanje. Kod potoka određiti inundaacijski pojas širine 6 m od obale vodotoka, odnosno 20 m od nožice izvedenog ili planiranog nasipa. Unutar inundaacijskog pojasa

zabranjuje se sva izgradnja, sadnja stabala ili bilo kakvi radovi koji bi mogli onemogućiti pristup do vodotoka. Površine unutar inundaacijskog pojasa mogu se koristiti u poljoprivredne svrhe. U projektima regulacije vodotoka postojeće stanje vegetacije mora se dokumentirati geodetskim i fotoagrafskim snimkama, a u projektu se moraju predvidjeti mjere zaštite vegetacije kod izvođenja radova, te mjere obnove autohtone vegetacije po završetku radova na regulaciji vodotoka. U toku izvođenja neophodnih i nužnih regulacija vodotoka potrebno je zaštititi svu vegetaciju koja ne predstavlja prepreku izvođenju radova. Nakon završetka radova uz korita vodotoka treba obnoviti autohtonu vegetaciju.

Ako građevna parcela graniči s vodotokom, udaljenost regulacijske linije parcele od granice vodnog dobra ne može biti manja od 6 m. Građevna parcela ne može se osnivati na način koji bi onemogućavao uređenje korita i pristup vodotoku.

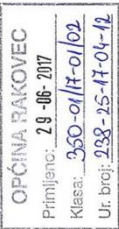
Za radnje koje se predviđaju obavljati u pojasu 20 metara od vodotoka, odnosno 5 metara od odvodnih kanala, potrebno je od Hrvatskih voda ishoditi vodopravne uvjete kojima će se odrediti mogućnost obavljanja istih te uvjeti za obavljanje istih.

S poštovanjem,



- Na znanje:
1. Službi zaštite voda
  2. Službi korištenja voda
  3. Službi zaštite od nesnog djelovanja voda
  4. VGI za mali stv „Zelina-Lonja“
  5. Pismolirani





Prijemljeba na prijedlog IV. izmjenu i dopunu PPUO Rakovec

**Članak 8. točka 2.**

- *dati da se i uz poslovne, stambeno-poslovne i gospodarske građevine mogu graditi pomoćne građevine*

Prema prijedlogu plana pomoćne zgrade se mogu graditi samo uz stambene zgrade. Obuhvatle bi se jedinstavne građevine prema Pravilniku o jedinstavnim i drugim građevinama i radovima.

**Članak 8. točka 3.**

- *dati da se i uz poslovne, zgrade za javne potrebe i škole, dječje ustanove, sportske dvorane, sportska igrališta i zgrade za smještaj pratećih sadržaja, hotele i druge turističke, ugostiteljske i sportsko rekreacijske građevine mogu graditi pomoćne građevine*

Prema prijedlogu plana pomoćne zgrade se mogu graditi samo uz stambene zgrade. Obuhvatle bi se jedinstavne građevine prema Pravilniku o jedinstavnim i drugim građevinama i radovima.

**Članak 8. točka 5.**

- *dati da se i uz gospodarsku namjenu K mogu graditi pomoćne građevine*

Obuhvatle bi se jedinstavne građevine prema Pravilniku o jedinstavnim i drugim građevinama i radovima.

**Članak 9. točka 4.**

Trebalo bi dodati izmijeniti dio

*„uz mogućnost zadržavanja postojeće udaljenosti od regulacijske linije i susjednih međa, postojećih koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti parcele, te postojeće visine građevine ali bez povećavanja u odnosu na iste“*

sa

*„s tim da se postojeći parametri veći od propisanih mogu zadržati, ali bez povećanja.“*

jer odredba kako je napisana u Prijedlogu se može protumačiti na više načina, npr. da se visina zgrade ne može izmijeniti.

**Članak 21. točka 2.**

- *dati da se i uz klijet i spremište voća mogu graditi pomoćne građevine – spremišta, sukladno Pravilniku o jedinstavnim i drugim građevinama i radovima, a da ukupna izgrađenja prizemlja (osnovne i pomoćne zgrade) ne prelazi 60 m<sup>2</sup>*

**Članak 26. točka 4. i točka 5.**

- *dati da se i uz gospodarsku namjenu K i U područjima izdvojene gospodarske namjene koja su u planu označena oznakom I mogu graditi pomoćne građevine*

Obuhvatle bi se jedinstavne građevine prema Pravilniku o jedinstavnim i drugim građevinama i radovima.

**Članak 10, točka 4**

Visina građevina

Trebalo bi se maknuti riječ stambeno iz stambenog potkrovlja jer je omogućena gradnja i poslovnih i gospodarskih građevina.

**Članak 38., točka 7.**

Prema Registru kulturnih dobara zaštićene su:

Oznaka dobra	Mjesto	Naziv	Vrsta kulturnog dobra	Zadnje osvježavanje: 27.06.2017 20:55
Z-4351	Hruškovec	Tradicijalska kuća s okućnicom, Hruškovec 19	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno	
Z-2489	Lipnica	Crkva sv. oca Nikole	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno	
Z-2830	Rakovec	Crkva sv. Jurja Mučenika	Nepokretno kulturno dobro - pojedinačno	

Da li je potrebno određivati zone zaštite povijesnih naselja ako ista nisu u Registru kulturnih dobara?

**Članak 38., točka 11.**

Da li se mogu izostaviti u ovom članku povijesne jezgre naselja, ako iste nisu upisane u Registar kulturnih dobara?

**Pojasnjene članka 45.**

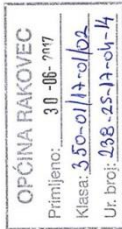
Da li odredba znači da se građevine mogu rekonstruirati, dogradivati prema uvjetima za građevinska područja. Na primjer, da li se zgrada može dograditi, odnosno povećati koeficijent izgrađenosti, nadograditi, povećati visina građevine, iako nije u građevinskom području uz uvjet da je zadovoljena veličina parcele i zadovoljeni su koeficijenti izgrađenosti i iskoristivosti. Drugi primjer, da li se zgrada može prenamijeniti, npr. iz stambene u poslovnu, iako nije u građevinskom području.

Što točno znači prema lokacijskim uvjetima utvrđenim za građevinska područja?

Izradila:

Dina Bajić

Veljko Vračević  
Hudovo 16



Općina Rakovec  
Rakovec

Primjedbe na predložene izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Rakovec.

U otvorenom roku iznosim primjedbe na predložene izmjene i dopune PPU-a Općine Rakovec i to kako slijedi:

a) primjedbe na Odrredbe za provođenje –

čl. 8. – mogućnost gradnje pomoćne zgrade samo sa jednom etažom, a zašto ne i sa etažom potkrovlja ili gdje konfiguracija terena dozvoljava i sa etažom podruma,

- dali ima potrebe za planiranom mogućom gradnjom klionica unutar građevinskog područja naselja, odnosno unutar čitavog područja Općine Rakovec,

- zašto ograničavati ukupnu površinu gospodarskih građevina na 500 m<sup>2</sup> kad je moguća izgrađenost limitirana na 40%,

- gradnja gospodarskih građevina dijelom unutar te dijelom izvan granica građevinskog područja - ?, a kako će se formirati građevinska parcela,

- u popis zgrada javne namjene obavezno staviti i društvene ( seoske ) domove,

čl. 9. – potrebno je predvidjeti mogućnost zamjenske gradnje ( na parcelama koje oblikom i površinom ne zadovoljavaju zadane kriterije ),

- predvidjeti mogućnost gradnje na drugoj strani lokalne prometnice, a na parceli koja samostalno ne zadovoljava uvjete za gradnju, ali sa osnovnom parcelom čini gospodarsku cjelinu, odnosno "posjed",

čl. 10. – definirati visinu nadozida potkrovlja, vjerojatno 1,50 m,

čl. 11. – potrebno je definirati međusobnu udaljenost građevina, bilo na vlastitoj parceli te posebno prema građevinama na susjednim parcelama ( za prizemnice 4,00 m, a ostale prema visini vijenca više građevine ),

čl. 12. – navedenu min. udaljenost gnojišta od susjedne međe smanjiti na 3,00 m, a zgrade za čuvanje sijena na 1,00 m, uz poštivanje međusobnog razmaka ( odnosi se na zgrade na susjednoj parceli ),

čl. 21. – ilocerna veličina klijeti je premala, PP ZZ dozvoljava klijet veličine 60 m<sup>2</sup>,  
- slijeme krovista bi trebalo biti paralelno sa slojnicama terena,

čl. 27. – ovi lokacijski uvjeti se ne bi trebali odnositi na gradnju, dogradnju ili rekonstrukciju društvenih domova,

čl. 44. – zašto je stopirana gradnja na područjima obvezne izrade UPU-a, eventualno u radnoj zoni, ali Rakovec - ?,

2

b) primjedbe na grafički dio, kartografski prikaz broj 4.04. "Građevinska područja naselja – Dvorišće, Hruškovec, Hudovo, Kolenica i Lipnica", u mjerilu 1:5000,

- parcelu k.č. broj 900/1, k.o. Hudovo, u sredini sela, na kojoj je društveni dom i kapelica, označiti kao zelenu površinu,

- granicu građ. područja kod Šošarića smanjiti – samo do poljskog puta k.č. broj 509/7, k.o. Hudovo,

- granicu građ. područja na parcelama k.č. broj 424/1 i 424/7, k.o. Hudovo staviti paralelno sa poljskim putem, odnosno okomito na među parcele k.č. broj 424/2, k.o. Hudovo,

- parcelu k.č. broj 368/1, k.o. Rakovec uvrstiti u granice građ. područja,

- nekadašnji dio glavnog puta Gojak – Kolenica, k.č. broj 902 i dio k.č. broj 906, k.o. Hudovo, prikazati i označiti kao lokalnu prometnicu,

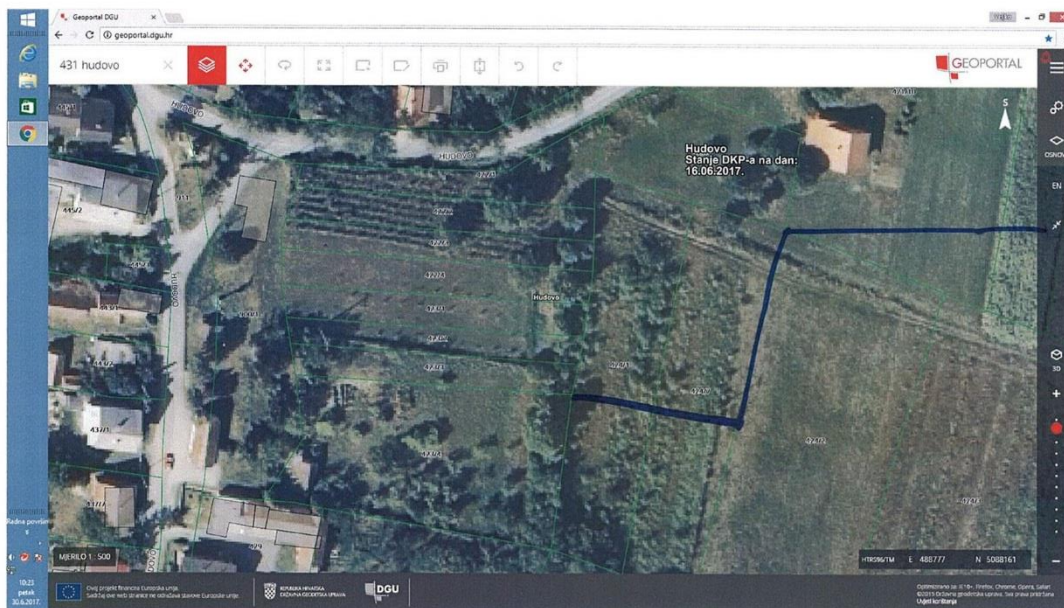
- također lokalnu prometnicu gore navedenu označiti i na kartografskom prikazu broj 1.

"Korištenje i namjena površina", u mjerilu 1:25000.

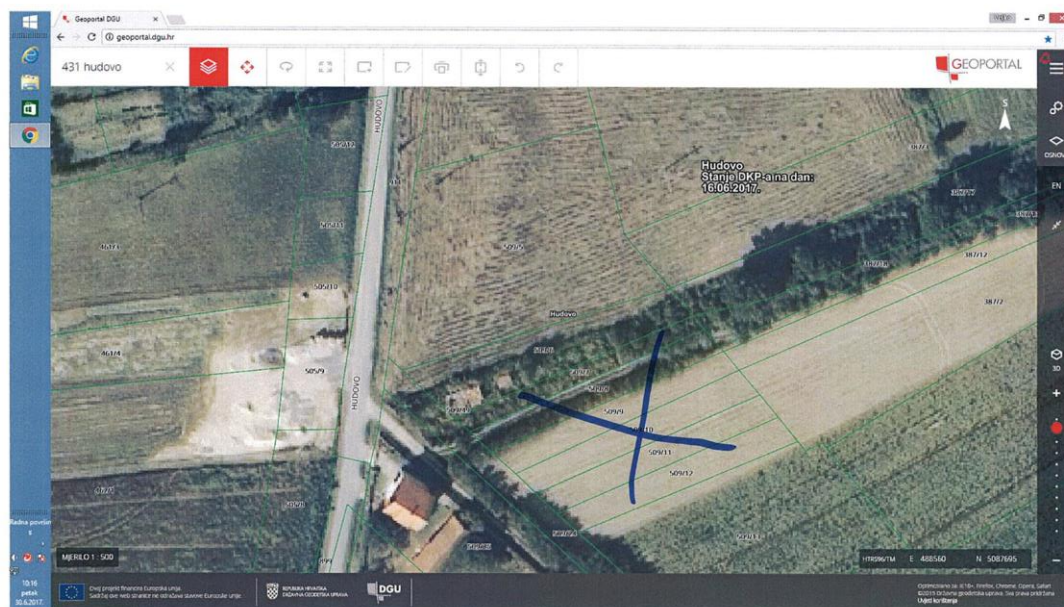
Prilog: ispis iz DGU-a, x 5, sa označenim parcelama, gore navedenima.

U Hudovu, 30. 06. 2017.

- ISPRAVITI GRANICU GRAB. PODKOJA

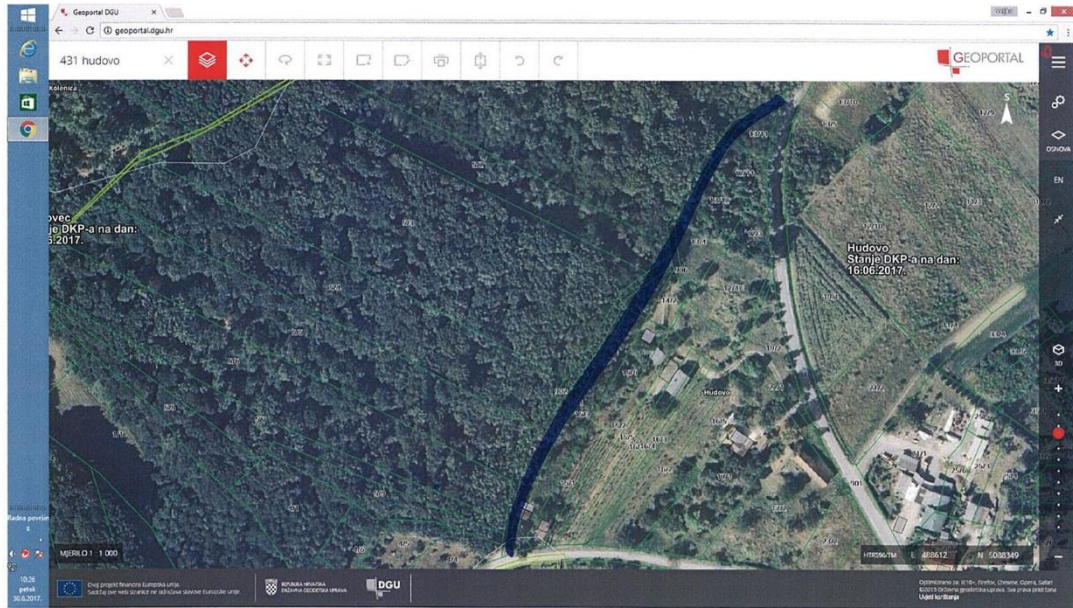


- SNAŽITI GRANICU GRAB. PODKOJA KOD' JOŠTAVICA

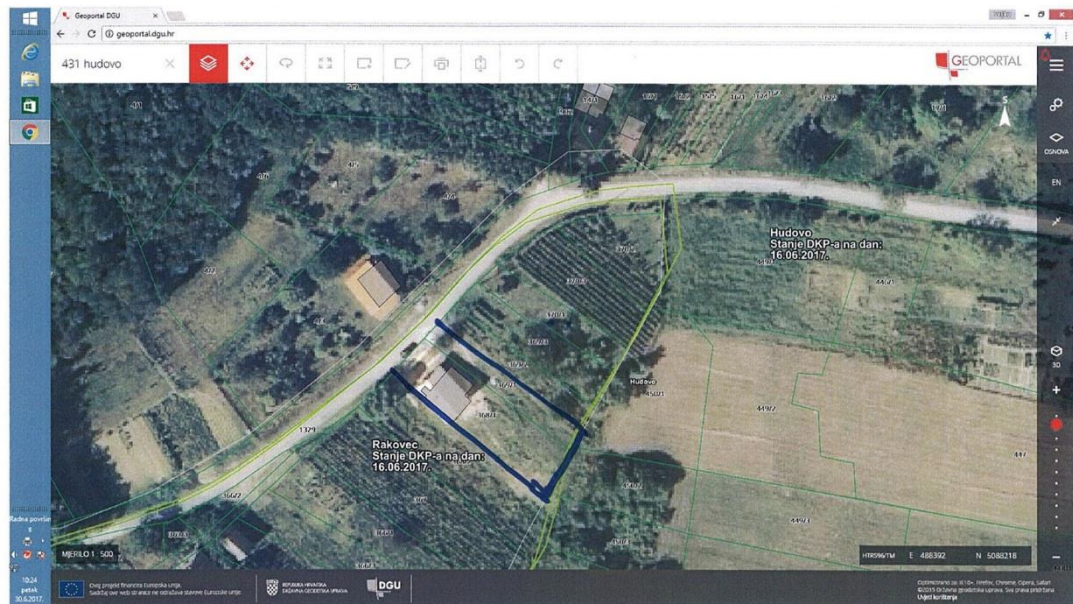




- STARA - NOVA PRALJETNICA



- UVRSTITI U GRANICE





REPUBLIKA HRVATSKA  
MINISTARSTVO OBRANE  
ZAGREB

UPRAVA ZA MATERIJALNE RESURSE  
SEKTOR ZA VOJNU INFRASTRUKTURU  
Služba za vojno graditeljstvo i  
energetsku učinkovitost

KLASA: 350-02/17-01/173  
URBROJ: 512M3-020201-17-2  
Zagreb, 27. lipnja 2017.

OPĆINA RAKOVEC  
Prilinjeno: 04. 07. 2017  
Klasa: 350-01/17-01/02  
Ur. broj: 238-25-17-04-15

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA  
OPĆINA RAKOVEC  
Jedinstveni upravni odjel  
Rakovec 54  
10 347 RAKOVEC

**PREDMET: IV. izmjene i dopune PPUO Rakovec,**  
- mišljenje, dostavlja se

**VEZA: Vaš akt KLASA:350-01/17-01/02, URBROJ:238-25-17-03-05**  
od 08. lipnja 2017. godine

Aktom iz veze predmeta dostavljena je posebna obavijest o javnoj raspravi o Prijedlogu IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovec. Temeljem odredbi članka 92. Zakona o obrani („Narodne novine“ broj 73/13, 75/15 i 27/16) i Pravilnika o zaštitnim i sigurnosnim zonama oko vojnih lokacija i građevina („Narodne novine“ broj 122/15), obavještavamo vas da Ministarstvo obrane nema primjedbi na IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Rakovec.  
Na području obuhvata predmetnog plana nema zona posebne namjene niti drugih zahtjeva u vezano za zaštitu interesa obrane.

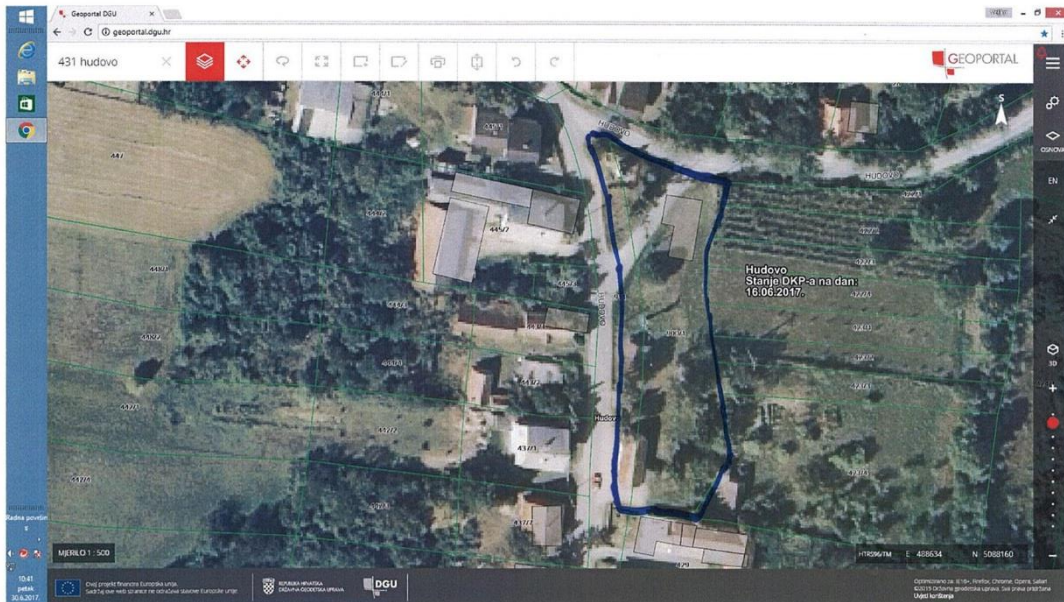
SZ  
*Mund*

S poštovanjem,



Dostaviti:  
- naslovu  
- pismohrana, ovdje

- ZELEM POUKILKA







KLASA: 350-05/16-01/392  
URBROJ: 376-10-17-4  
Zagreb, 27. lipnja 2017.

OPĆINA RAKOVEC
Prijmljeno: 05-07-2017
Klasa: 350-05/17-01/02
Ur. broj: 238-25-17-01-16

Republika Hrvatska  
Zagrebačka županija  
Općina Rakovec  
Rakovec 54  
10347 Rakovec

**Predmet: Općina Rakovec, IV. izmjene i dopune PPU Općine Rakovec  
- mišljenje u tijeku javne rasprave**

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-01/17-01/02, URBROJ: 238-25-17-03-05 od 8. lipnja 2017.

Poštovani,

vašim dopisom od ove Agencije zatražili ste da vam na osnovu čl. 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i čl. 25. st. (2. i 3.) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14) izda mišljenje na prijedlog IV. izmjene i dopune PPU Općine Rakovec za javnu raspravu.

Uvidom u dostavljeni prijedlog IV. Izmjene i dopune PPU Općine Rakovec za javnu raspravu **potvrđujemo** da na prijedlog nismo primjedbi.

S poštovanjem,

**RAJNAMTELJ**

HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA  
ZA MREŽNE DJELATNOSTI  
Roberta Frangela Mihanićevića 9  
3  
Z A G R E B

*Prof. sc. Marijo Weber*

Dostaviti:  
1. Naslovu preporučeno



Republika Hrvatska  
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA  
POLICIJSKA UPRAVA ZAGREBAČKA  
SEKTOR UPRAVNIH I INSPEKCIJSKIH  
POSLOVA

Inspektorat unutarnjih poslova

Broj: 511-19-25/1-7054/1-2017  
Zagreb, 30. lipanj 2017.

OPĆINA RAKOVEC
Prijmljeno: 07-07-2017
Klasa: 350-05/17-01/02
Ur. broj: 238-25-17-03-18

Općina Rakovec  
Jedinstveni upravni odjel

Rakovec 54  
10347 Rakovec

**PREDMET: Prijedlog IV. izmjena i dopuna PPU Općine Rakovec  
- obavijest, daje se**

Veza: vaš dopis Klasa: 350-01/17-01/02, Ur. broj: 238-25-17-03-05 od 08.06.2017.

Navedenim podneskom zatražili ste mišljenje za potrebe izrade predmetnog plana.

Obavještavamo vas da je za uređenje i oblikovanje prostora iz djelokruga zaštite od požara potrebno predvidjeti sljedeće:

1. Osigurati vatrogasne prilaze i površine za operativni rad vatrogasne tehnike u skladu s odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (N.N. br. 35/94, 55/94 i 142/03).
2. Osigurati potrebne količine vode za gašenje požara u skladu s odredbama Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara (N.N. broj 8/06).

Prilog: CD, 1 kom.

