

Na temelju članka 31. stavka 7. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine, br. 26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11 i 90/11) i članka 18. Statuta Općine Rakovec (Glasnik Zagrebačke županije, br. 15/09) Općinsko vijeće Općine Rakovec na 26. sjednici održanoj 19. rujna 2012. godine, donijelo je

O D L U K U O KOMUNALNOM DOPRINOSU

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom propisuju uvjeti i način utvrđivanja visine komunalnog doprinosa, te visina komunalnog doprinosa na području Općine Rakovec.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 2.

Područje Općine Rakovec ovisno o pogodnosti položaja i stupnju opremljenosti objektima i uređajima komunalne infrastrukture dijeli se na dvije zone i to:

ZONA	NASELJA
I	Poduzetnička zona Mlaka Rakovec
II	Naselja: Rakovec, Baničevac, Dropčevac, Brezani, Dvorišće, Goli Vrh, Hruškovec, Lipnica, Kolenica, Hudovo, Mlaka i Valetić

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 3.

Jedinične cijene komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture i po pojedinim zonama iz članka 2. ove Odluke određuje se u kunama po m³ građevine iznose:

ZONE	JAVNE POVRŠINE	NERAZVRSTANE CESTE	GROBLJA I KREMATORIJI	JAVNA RASVJETA	UKUPNO
I	5,00	29,70	0,30	5,00	40,00
II	1,20	3,30	0,30	1,70	6,50

Za bazene i otvorene građevine, komunalni doprinos obračunava se po m² tlocrtno površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kunama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun obujma građevina u toj zoni.

Kod građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kada se postojeća građevina dograđuje ili nadograđuje komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Članak 4.

Komunalni doprinos plaća se na žiro račun Općine Rakovec na osnovi konačnog rješenja o komunalnom doprinosu. Akt na temelju kojeg se može graditi ne može se izdati prije nego je za istu građevinu izvršena uplata komunalnog doprinosa, odnosno uplaćena prava rata. Rješenje i potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine Rakovec.

Članak 5.

Komunalni doprinos obveznik plaća u jednokratnom iznosu. Iznimno stavku 1. ovog članka na zahtjev obveznika plaćanja komunalnog doprinosa, može se odobriti obročnu otplatu na najviše šest mjesečnih obroka, ovisno o vrsti objekta koji se gradi, s time da prvi obrok ne može biti manji od 30 % ukupne obveze plaćanja komunalnog doprinosa, dok ostalih pet obroka mora biti u pet jednakih iznosa, a otplatni plan biti će sastavni dio Rješenja o komunalnom doprinosu. Dospijeće preostalih obroka biti će zadnji dan u mjesecu za tekući mjesec.

Za obročno plaćanje fizička osoba mora dostaviti instrument osiguranja plaćanja i to bjanko zadužnicu ovjerenu kod javnog bilježnika.

Za obročno plaćanje pravna osoba mora dostaviti instrument osiguranja plaćanja i to bankovnu garanciju.

Na neplaćene, a dospjele obroke obračunava se zakonska zatezna kamata koja se plaća na neplaćene javne prihode.

IV. DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 6.

Općinsko vijeće Općine Rakovec može u cijelosti osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, športu, predškolskom i osnovnom obrazovanju, objekte i uređaje komunalne infrastrukture, vjerske objekte, te fizičke osobe koje sa stalnim prebivalištem u općini Rakovec u trajanju najmanje 5 godina, te upisanih u Registar obiteljskih poljoprivrednih gospodarstava a za: gradnju gospodarskih objekata namijenjenih poljoprivrednoj proizvodnji.

Općinsko vijeće može osloboditi djelomično do iznosa od 50% obveze plaćanja investitore koji grade građevine za potrebe javnih ustanova i trgovačkih društava koja su u suvlasništvu Općine Rakovec i Zagrebačke županije.

Članak 7.

Općinsko vijeće osloboditi će djelomično plaćanja komunalnog doprinosa vlasnike zemljišta, odnosno investitore u Zoni I, koji su sudjelovali u financiranju izgradnje komunalne infrastrukture ili su bez naknade općini darovali zemljište za gradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture, uz predočenje valjanog dokaza - ugovora ili uplatnica.

Općinsko vijeće može djelomično osloboditi plaćanja komunalnog doprinosa iz stavka 1. ovog članka investitore, ali tako da nakon oslobađanja dijela komunalnog doprinosa, iznos komunalnog doprinosa za obračun i plaćanje ne može biti manje od 6,50 kn/m³.

V. IZVORI SREDSTAVA U SLUČAJEVIMA OSLOBAĐANJA OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 8.

U slučaju oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa iz čl. 5. ove Odluke, sredstva potrebna za izgradnju objekata i uređaja komunalne infrastrukture osigurati će se u proračunu Općine Rakovec iz sredstava poreznih i drugih prihoda, te dotacija i pomoći Zagrebačke županije.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 9.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu (Glasnik Zagrebačke županije, br. 7/08), Odluka o komunalnom doprinosu (Glasnik Zagrebačke županije, br. 13/08) , Izmjene i dopune Odluke o komunalnom doprinosu (Glasnik Zagrebačke županije, br.11/09), Odluka o komunalnom doprinosu (Glasnik Zagrebačke županije, br. 6/10).

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u Glasniku Zagrebačke županije.

KLASA: 363-03/12-01/284

URBROJ: 238-25-12-01

Rakovec, 19. rujna 2012. godine

**ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVEC
OPĆINSKO VIJEĆE**

PREDSJEDNIK:
Stjepan Pajur, dr. vet. med.