



**PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU
OPĆINE RAKOVEC ZA
2020. GODINU**

KLASA: 406-01/19-01/03

URBROJ: 238-25-19-03-01

Rakovec, 22. studenog 2019.

SADRŽAJ

1. UVOD -----
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA -----
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU
OPĆINE RAKOVEC-----
4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM-----
5. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA
ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE
SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE
RAKOVEC-----
6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH PITANJA-----
7. ZAKLJUČAK-----

1. UVOD

Općina Rakovec izrađuje Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Rakovec za razdoblje od godinu dana.

Obveza donošenja Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člankom 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18.), gdje je propisana obveza donošenja Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske. Kako se sukladno članku 35. St. 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, br. 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelno upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Općina Rakovec je suvlasnik udjela u sljedećim trgovačkim društvima:

- Komunalac Vrbovec d.o.o. (4 %)
- Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. (1,19 %)

Navedenim trgovačkim društvima sukladno vlasničkom udjelu Općina Rakovec će obavljati poslove u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima i ostalim propisima.

Općina Rakovec je osnivač sljedeće ustanove sa 100% udjelom vlasništva Općine:

- DOMUS RAKOVEC d.o.o.

Što se tiče upravljanja ustanovama kojima je osnivač Općina Rakovec, nad njima će se vršiti određeni monitoring, putem Izvješća koja su dužni dostavljati i predstavnika Općine u njihovim tijelima.

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE RAKOVEC

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11 i 64/15), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Općina temeljem Zakona o nasljeđivanju nasljeđuje imovinu smrću ostavitelja koji nema nasljednika ili su se isti odrekli prava na nasljedstvo, a čega se Općina ne može odreći.

Općina odgovara za ostaviteljeve dugove do visine vrijednosti naslijeđene imovine, a predmet ovrhe radi ostvarenja ili osiguranja tražbina ostaviteljevih vjerovnika prema Općini na koji je prešla ošasna ostavina mogu biti samo stvari i prava koja su sastavni dio ostavine.

Općina će tijekom 2020. godine raspolagati naslijeđenom imovinom na način da će dio imovine ponuditi na tržištu.

Općina raspolaže sa nekoliko društvenih domova koji su većim dijelom obnovljeni. Također, Općina planira provoditi aktivnosti praćenja javnih natječaja vezanih za energetska obnova zgrada, te nominaciju prema fondovima EU.

Nadalje, prema potrebi Općina planira provoditi investicijsko i redovito održavanje poslovnih prostora u svom portfelju.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA ZEMLJIŠTEM

U 2020. godini nastavlja se s aktivnostima upravljanja i raspolaganja zemljištem u vlasništvu Općine koji podrazumijevaju stavljanje tog zemljišta u funkciju: prodajom, davanjem u zakup i drugim oblicima raspolaganja.

Općina Rakovec u postupku je izrade Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem Općine Rakovec u kojem će biti nabrojena zemljišta za koje ne postoji interes da ostanu u vlasništvu Općine Rakovec, te će se ista prodavati ovisno o iskazanom interesu, a ista je moguće ovisno o iskazanom interesu dati u zakup.

Što se tiče upravljanja javnim površinama, Općina u 2020. godini planira provoditi aktivnosti uređenja i održavanja autobusnih stajališta, staza, parkova i zelenih površina. Isto je regulirano Programom održavanja komunalne infrastrukture na području Općine Rakovec u 2020. godini.

Korištenje javnih površina regulirano je Odlukom o komunalnom redu (Glasnik Zagrebačke županije, br. 30/19) na način da se iste mogu dati na korištenje u svrhu postave pokretnih naprava, te privremeno korištenje javnih površina.

5. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE RAKOVEC

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13 i 85/15) na svojoj službenoj stranici Općine Rakovec objavljuje:

- opće akte koje donosi
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću – sukladno Planu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranicama javnosti omogućava se uvid u rad Općine te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom.

Javnosti je na raspolaganju i službenica za informiranje koja u zakonskom roku informira o svim aktivnostima i podacima vezanim uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13 i 85/15).

Na Internet stranici Općina provodi praksu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću pri donošenju općih akata ili drugih dokumenata kojima se utječe na interese građana i pravnih osoba, kao i pri usvajanju strateških i planskih dokumenata putem internetske stranice, objavom nacрта općeg akta odnosno drugog dokumenta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja. Svrha savjetovanja je prikupljanje informacija o interesima, stavovima i prijedlozima zainteresirane javnosti kako bi se podigla razina razumijevanja i prihvaćanja novih akata i drugih dokumenata, ali i radi uočavanja slabosti i negativnih učinaka predloženog.

6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH PITANJA

Općina Rakovec ima imovinu u knjižnom vlasništvu, odnosno vlasništvu koje u zemljišnim knjigama glasi na Općinu Rakovec i izvanknjižnom vlasništvu koje se odnosi na imovinu na kojoj su u zemljišnim knjigama upisani različiti oblici do sada ne brisanog bivšeg Društvenog vlasništva, te upisanog vlasništva Republike Hrvatske. To se uglavnom odnosi na društvene domove koji su nekad građeni na parcelama koje su bile „općenarodna imovina“, te su u postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa prešle u vlasništvo Republike Hrvatske.

Sređivanje zemljišnoknjižnog stanja će se nastaviti i u 2020. godini.

Nadalje, tamo gdje je Općina Rakovec suvlasnik, prodavat će svoje udjele ili će inicirati postupak razvrgnuća suvlasničke zajednice sve u cilju da Općina bude vlasnik 1/1 i samostalno može raspolagati predmetnom nekretninom.

7. ZAKLJUČAK

Prikaz smjernica za upravljanje imovinom:

1. uskladiti podatke katastra i zemljišnih knjiga,
2. rješavati imovinsko-pravne odnose na nekretninama, kao osnovni preduvjet realizacije investicijskih projekata,
3. odluke o upravljanju imovinom u vlasništvu Općine temeljit će se na najvećem mogućem ekonomskom učinku i održivom razvoju,
4. nekretnine na kojima postoji suvlasništvo gdje god je to moguće, zamijeniti suvlasničke omjere na pojedinim nekretninama ili provesti razvrgnuće suvlasničke zajednice,
5. procjenu potencijala imovine Općine zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja,
6. na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini budu stavljeni u funkciju koja će služiti racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju, dok svi drugi poslovni prostori moraju biti na tržištu
7. na službenoj Internet stranici omogućiti pristup dokumentima upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine kontinuirano pratiti zakonske i podzakonske akte koji se odnose na raspolaganje i upravljanje imovinom