



**PLAN UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU
OPĆINE RAKOVEC ZA
2026. GODINU**

Listopad 2025. godine

SADRŽAJ

1. UVOD -----
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA -----
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POSLOVNIM I OSTALIM PROSTORIMA U
VLASNIŠTVU OPĆINE RAKOVEC -----
4. NERAZVRSTANE CESTE -----
5. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE
RAKOVEC -----
6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA -----
7. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE -----
8. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA
ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE
SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE
RAKOVEC -----

1. UVOD

Tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Rakovec:

- Strategija upravljanja i raspolaganja nekretninama u vlasništvu Općine Rakovec za razdoblje od 2022.-2028. godine,
- Godišnji plan upravljanja imovinom Općine Rakovec i
- Izvješće o godišnjem planu upravljanja imovinom Općine Rakovec.

Donošenja Godišnjeg plana upravljanja imovinom Općine Rakovec (u daljnjem tekstu: Plan upravljanja) utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ broj 52/18 i 155/23). Plan upravljanja Općinsko vijeće Općine Rakovec donosi za razdoblje od godine dana, a određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Rakovec, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije upravljanja imovinom Općine Rakovec (u daljnjem tekstu: Strategija).

Obvezni sadržaj, podaci koje mora sadržavati te druga pitanja vezana za Plan upravljanja propisana su Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 24/14).

Plan upravljanja predstavlja jedinstveni dokument prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Rakovec.

Plan upravljanja je usklađen sa Strategijom te sadrži detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Rakovec, kao i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine.

Plan upravljanja sadrži:

- Godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Rakovec,
- Godišnji plan upravljanja poslovnim i ostalim prostorima u vlasništvu Općine Rakovec,
- Nerazvrstane ceste,
- Godišnji plan upravljanja nekretninama u vlasništvu općine Rakovec
- Godišnji plan rješavanja imovinsko – pravnih odnosa,
- Godišnji plan vođenja evidencije imovine,
- Godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Rakovec.

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA

Trgovačka društva kojima je osnivač i suvlasnik Općina Rakovec važni su za zapošljavanje, te znatno pridonose cjelokupnoj gospodarskoj aktivnosti i pružaju usluge od javnog interesa. Općina Rakovec u svom (su)vlasništvu ima sljedeće udjele u trgovačkim društvima:

1. Komunalac Vrbovec d.o.o. – suvlasnički udio 4 %
2. Vodoopskrba i odvodnja Zagrebačke županije d.o.o. – suvlasnički udio 1,19 %
3. DOMUS RAKOVEC d.o.o. – vlasnički udio 100 %

Općina Rakovec u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društva obavljat će tijekom 2026. godine sljedeće poslove:

- Sukladno Uredbi o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednici uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Rakove do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavljaju načelniku/ci Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA POSLOVNIM I OSTALIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE RAKOVEC

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, br. 125/11, 64/15 i 112/18), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

U zgradi Općine Rakovec HP-Hrvatskoj pošti d.d. dan je u zakup poslovni prostor površine 45,90 m², dok je Domu zdravlja Zagrebačke županije dan na korištenje prostor od ukupno 99,60 m², te je dužan snositi troškove po osnovi korištenja (Utrošak električne i toplinske energije, plina, vode, čistoće, telefona, interneta i druge troškove).

Ostali prostori u vlasništvu Općine Rakovec:

- Društveni dom u Baničevcu, Baničevac 39
- Društveni dom u Dropčevcu, Dropčevac 41
- Društveni dom u Mlaki, Mlaka 30
- Društveni dom u Dvorišću, Dvorišće 14
- Društveni dom u Brezanim, Brezani 51
- Društveni dom u Hruškovcu, Hruškovec 6a
- Društveni dom u Hudovu, Hudovo 22
- Društveni dom u Lipnici, Lipnica 31
- Prostorije Nogometnog kluba Rakovec, Rakovec 23a

Prostorije Nogometnog kluba Rakovec:

Razvoj sporta potiče se, između ostalog, izgradnjom i održavanjem sportskih građevina i financiranjem sporta sredstvima države i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sportskim građevinama smatraju se uređene i opremljene površine i građevine u kojima se provode sportske djelatnosti, a koje osim općih uvjeta propisanih posebnim propisima za te građevine zadovoljavaju i posebne uvjete, u skladu s odredbama Zakona.

Republika Hrvatska i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave utvrđuju javne potrebe u sportu i za njihovo ostvarivanje osiguravaju financijska sredstva iz svojih proračuna. Jedna od javnih potreba u sportu za koje se sredstva osiguravaju u državnom proračunu je poticanje planiranja i izgradnje sportskih građevina. Javne potrebe u sportu za koje se sredstva osiguravaju iz proračuna jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave su programi, odnosno aktivnosti, poslovi i djelatnosti koje obuhvaćaju, između ostalog, planiranje, izgradnju, održavanje i korištenje sportskih građevina značajnih za jedinicu lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Općina Rakovec je zaključila ugovor o korištenju prostorija svlačionica s Nogometnim klubom Rakovec koji ga koristi na neodređeno vrijeme bez plaćanja zakupnine. Ugovorom je određeno da nogometni klub podmiruje troškove održavanja i režijske troškove (plin, voda, električna energija), dok troškove investicijskog održavanja snosi Općina.

Na području Općine Rakovec nalazi se jedna sportska građevina, te jedno zemljište na kojem se nalazi malonogometno igralište (Baničevac).

4. NERAZVRSTANE CESTE

Prema Zakonu o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23 i 133/23) nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu nerazvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona.

Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne može otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevine sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. U zemljišne knjige se upisuju kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Općinsko vijeće Općine Rakovec donijelo je Odluku o nerazvrstanim cestama na području Općine Rakovec kojom je uređeno korištenje, upravljanje, građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstanih cesta, te kontrola i nadzor nad izvođenjem radova na nerazvrstanim cestama, kao i mjere za zaštitu nerazvrstanih cesta na području Općine Rakovec.

Nerazvrstana cesta je javno dobro u općoj upotrebi u vlasništvu Općine Rakovec koja će se kao takva temeljem navedene odluke i Popisa upisati u Zemljišne knjige. Mrežu nerazvrstanih cesta na području Općine Rakovec čine ulice, seoski i poljski putovi, te druge nerazvrstane javne prometne površine na kojima se odvija promet.

5. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE RAKOVEC

Jedan od ciljeva Strategije Općine Rakovec je racionalno i učinkovito upravljanje vlastitim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Općina temeljem Zakona o nasljeđivanju nasljeđuje imovinu smrću ostavitelja koji nema nasljednika ili su se isti odrekli prava na nasljedstvo, a čega se Općina ne može odreći.

Općina odgovara za ostaviteljeve dugove do visine vrijednosti naslijeđene imovine, a predmet ovrhe radi ostvarenja ili osiguranja tražbina ostaviteljevih vjerovnika prema Općini na koji je prešla ošasna ostavina mogu biti samo stvari i prava koja su sastavni dio ostavine.

6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO-PRAVNIH ODNOSA

Općina Rakovec ima imovinu u knjižnom vlasništvu, odnosno vlasništvu koje u zemljišnim knjigama glasi na Općinu Rakovec i izvanknjižnom vlasništvu koje se odnosi na imovinu na kojoj su u zemljišnim knjigama upisani različiti oblici do sada ne brisanog bivšeg Društvenog vlasništva, te upisanog vlasništva Republike Hrvatske. To se uglavnom odnosi na društvene domove koji su nekad građeni na parcelama koje su bile „općenarodna imovina“, te su u postupku rješavanja imovinsko-pravnih odnosa prešle u vlasništvo Republike Hrvatske. Tijekom 2026. godine, Općina Rakovec planira nastaviti rješavanje imovinskopravnih odnosa. Prema potrebi provodit će se geodetska snimanja na području Općine, a radi usklađenja stvarnog stanja na terenu s onim u postojećim dokumentima. Na taj način uskladit će se stanje katastarskih čestica, kako u izvadcima u Katastru, tako i u izvadcima u Zemljišnoj knjizi, a radi utvrđivanja vlasništva nad pojedinim katastarskim česticama.

7. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA EVIDENCIJE IMOVINE

Jedan od ciljeva je formiranje Evidencije imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Rakovec raspolaže. Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom.

Općina Rakovec ima ustrojen Registar imovine i u njega se unose podaci o imovini u vlasništvu Općine Rakovec.

Dana 05. prosinca 2018. godine donesen je novi Zakon o središnjem registru državne imovine („NN“ broj 112/18) prema kojem su jedinice lokalne samouprave obveznici dostave i unosa podataka u Središnji registar.

Dostava podataka u Središnji registar propisana je Uredbom o središnjem registru državne imovine („NN“ broj 3/20) kojom se uređuje ustrojstvo i način vođenja, sadržaj Središnjeg registra državne imovine i način prikupljanja podataka za Središnji registar te podaci iz Središnjeg registra koji se javno ne objavljuju.

U središnjem registru prikupljaju se i evidentiraju podaci na temelju valjanih isprava i ostale dokumentacije koje će biti propisane Pravilnikom o tehničkoj strukturi podataka i načinu upravljanja Središnjim registrom. Općina Rakovec dostaviti će podatke i postupiti sukladno navedenom Zakonu.

8. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAJNTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE RAKOVEC

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ br. 25/13, 85/15, 69/22) na svojoj službenoj stranici Općine Rakovec objavljuje:

- opće akte koje donosi
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću – sukladno Planu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću

- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranicama javnosti omogućava se uvid u rad Općine te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom.

Javnosti je na raspolaganju i službenica za informiranje koja u zakonskom roku informira o svim aktivnostima i podacima vezanim uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama („ Narodne novine“ br. 25/13, 85/15, 69/22).

Na Internet stranici Općina provodi praksu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću pri donošenju općih akata ili drugih dokumenata kojima se utječe na interese građana i pravnih osoba, kao i pri usvajanju strateških i planskih dokumenata putem internetske stranice, objavom nacrtu općeg akta odnosno drugog dokumenta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja. Svrha savjetovanja je prikupljanje informacija o interesima, stavovima i prijedlozima zainteresirane javnosti kako bi se podigla razina razumijevanja i prihvaćanja novih akata i drugih dokumenata, ali i radi uočavanja slabosti i negativnih učinaka predloženog.



Na temelju članaka 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18 i 155/23) i članka 18. Statuta Općine Rakovec („Službeni glasnik Zagrebačke županije, broj 7/20 i 9/21) Općinsko vijeće Općine Rakovec na svojoj 5. sjednici održanoj dana 12. studenog 2025. godine, donosi

ODLUKU
O USVAJANJU GODIŠNJEG PLANA UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE RAKOVEC ZA 2026. GODINU

Članak 1.

Ovom Odlukom usvaja se Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Rakovec za 2026. godinu kojeg je Općina Rakovec u obvezi donijeti u skladu s odredbama Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“, broj 52/18 i 155/23).

Članak 2.

Godišnjim planom upravljanja imovinom određuju se:

- kratkoročni ciljevi i smjernice upravljanja imovinom Općine Rakovec,
- provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije,
- detaljna analiza stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Rakovec,
- godišnji planovi upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Rakovec.

Pobliži obvezni sadržaj Godišnjeg plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 24/14).

Članak 3.

Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Rakovec za 2026. godinu donosi Općinsko vijeće Općine Rakovec za razdoblje od godinu dana, u tekućoj godini za sljedeću godinu.

Članak 4.

Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Rakovec za 2026. godinu iz članka 1. prilaže se ovoj Odluci i njezin je sastavni dio, a objavit će se na službenoj mrežnoj stranici Općine Rakovec u skladu sa čl. 10. st. 1. toč. 4. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“, broj 25/13, 85/15).

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Zagrebačke županije“ i na službenoj mrežnoj stranici Općine Rakovec.

KLASA: 406-01/25-01/04
URBROJ: 238-25-25-1
Rakovec, 12. studenog 2025.

ZAGREBAČKA ŽUPANIJA
OPĆINA RAKOVEC
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK:
Ivan Zdravec

